



849,000\$

259, CH. MURPHY, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

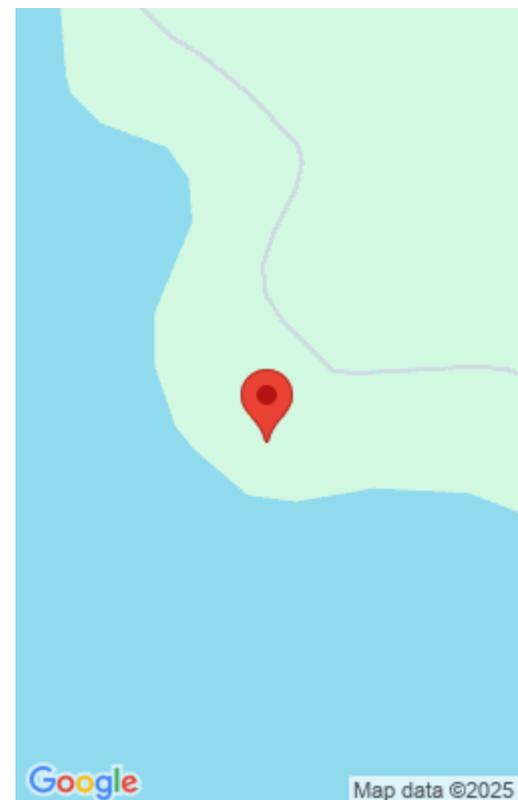
Cette prestigieuse propriété, située en plein coeur de la nature, offre une vue spectaculaire sur le lac Corbeau. Elle dispose de quatre chambres, dont une suite principale avec salle de bain attenante. L'intérieur se distingue par une abondance de fenêtres, des pièces spacieuses, un salon chaleureux, un solarium, une véranda 4 saisons et une cuisine conçue [...]

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2418 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Cuisinière, quais, passerelle, balayeuse centralr et accessoires, rideau et stores, système d'entraînement au sous-sol et génératrice.

Exclus: Réservoir de propane et système d'alarme.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	4.11x6.9 P	28.359	1er niveau/RDC	4.11	6.9
Salle de bains	13.2x8.1 P	106.92	1er niveau/RDC	13.2	8.1
Chambre à coucher principale	13.2x11.5 P	151.8	1er niveau/RDC	13.2	11.5
	10.1x5.5 P	55.55	1er niveau/RDC	10.1	5.5
Salon	22.8x15.4 P	351.12	1er niveau/RDC	22.8	15.4
Salle à manger	11.4x11 P	125.4	1er niveau/RDC	11.4	11
Cuisine	13.2x13.10 P	172.92	1er niveau/RDC	13.2	13.10
Autre	4.1x4.1 P	16.81	1er niveau/RDC	4.1	4.1
Solarium	15.5x11 P	170.5	1er niveau/RDC	15.5	11
Chambre à coucher	14x9.11 P	127.54	1er niveau/RDC	14	9.11
Salle familiale	15.3x22.9 P	350.37		15.3	22.9
Bureau à domicile	12.9x11.2 P	144.48		12.9	11.2
Autre	9.8x11.2 P	109.76		9.8	11.2
Chambre à coucher	13x13.3 P	172.9		13	13.3
Chambre à coucher	13.7x10.3 P	141.11		13.7	10.3
Salle de lavage	5.4x11.11 P	59.994		5.4	11.11
Salle de bains	8.3x5.10 P	42.33		8.3	5.10
Hall d'entrée	10.8x10.1 P	109.08		10.8	10.1
Véranda	15x19.2 P	288		15	19.2



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 20.21

Profondeur bâtiment: 8.36

Évaluation municipale du terrain: 156300 **Évaluation municipale du bâtiment:** 575900

Taxes municipale: 3849

Taxes scolaire: 436

Dépenses énergétique: 170

