



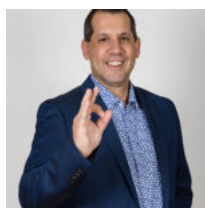
489,600\$

26, RUE DE BEAUSSIER, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Secteur recherché de Tecumseh à Gatineau! Superbe semi-détachée de 1 092 pi², rénovée et soigneusement entretenue. Elle offre une cuisine moderne et lumineuse, une aire de vie conviviale, 3 chambres à coucher, dont une chambre principale avec salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain complète et une salle d'eau. Le sous-sol aménagé comprend [...]

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1092 pc



Robin Duguay

Guilbault services immobiliers inc.

La description



Inclus: 2 thermopompes murale, réservoir d'eau chaude, spa, rideaux, tringle, lave-vaisselle, 2 remises, stores.

Exclus: Meubles et effets personnels.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	7.9x9.3 P	73.47	1er niveau/RDC	7.9	9.3
Cuisine	10.0x16.6 P	166	1er niveau/RDC	10.0	16.6
Salle à manger	11.3x13.5 P	152.55	1er niveau/RDC	11.3	13.5
Salon	9.2x17.0 P	156.4	1er niveau/RDC	9.2	17.0
Salle d'eau	4.7x4.8 P	22.56	1er niveau/RDC	4.7	4.8
Salle à manger	6.0x10.0 P	60	1er niveau/RDC	6.0	10.0
Salle de bains	5.4x14.1 P	76.14	2ième étage	5.4	14.1
Chambre à coucher principale	10.4x15.4 P	160.16	2ième étage	10.4	15.4
Chambre à coucher	9.5x12.4 P	117.8	2ième étage	9.5	12.4
Chambre à coucher	8.0x15.8 P	126.4	2ième étage	8.0	15.8
	4.0x4.3 P	17.2	2ième étage	4.0	4.3
Salle familiale	12.0x20.8 P	249.6	Sous-sol	12.0	20.8
Salle de lavage	9.0x13.0 P	117	Sous-sol	9.0	13.0

Commodités et Caractéristiques



Façade bâtiment: 21

Profondeur bâtiment: 26

Évaluation municipale du terrain: 154700

Évaluation municipale du bâtiment: 247800

Taxes municipale: 3050

Taxes scolaire: 265

