



724,900\$

## 271, RUE DU MERLOT, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Vous cherchez une maison spacieuse et élégante pour accueillir votre famille dans le confort et le style? Cette propriété exceptionnelle de 5 chambres à coucher et 3 salles de bain avec une salle d'eau est exactement ce que vous recherchez. Avec ses 1961 pieds carrés de superficie habitable, cette maison offre amplement d'espace pour toute [...]

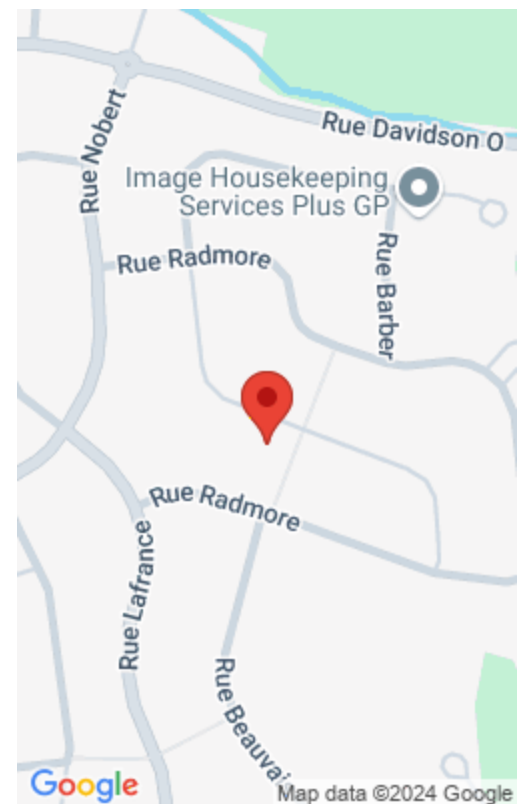
- 5 chambres
- 3.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1961 pc



### Frédérick Lanouette

Guilbault services immobiliers inc.

[flanouette@guilbaultimmobiliers.com](mailto:flanouette@guilbaultimmobiliers.com)



---

## La description

**Inclus:** Luminaires, lave-vaisselle, chauffe-eau, fournaise, piscine et accessoires, aspirateur central et accessoires, foyer électrique salle à manger, gazebo, remise.

**Exclus:** spa, b.b.q

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	7.0x5.4 P	37.8	1er niveau/RDC	7.0	5.4
Salon	19.10x16.2 P	309.42	1er niveau/RDC	19.10	16.2
Salle à manger	10.1x11.9 P	120.19	1er niveau/RDC	10.1	11.9
Cuisine	14.0x11.5 P	161	1er niveau/RDC	14.0	11.5
Salle d'eau	7.4x5.0 P	37	1er niveau/RDC	7.4	5.0
Chambre à coucher	11.5x13.0 P	149.5	2ième étage	11.5	13.0
Salle de bains	11.4x5.2 P	59.28	2ième étage	11.4	5.2
Salle de bains	11.7x9.4 P	109.98	2ième étage	11.7	9.4
Chambre à coucher principale	14.2x13.5 P	191.7	2ième étage	14.2	13.5
	4.4x8.10 P	35.64	2ième étage	4.4	8.10
Chambre à coucher	10.11x12.10 P	122.331	2ième étage	10.11	12.10
Chambre à coucher	10.9x12.7 P	138.43	2ième étage	10.9	12.7
Salle familiale	19.5x15.0 P	292.5	Sous-sol	19.5	15.0
Salle de bains	8.10x5.0 P	40.5	Sous-sol	8.10	5.0
Chambre à coucher	9.6x11.5 P	110.4	Sous-sol	9.6	11.5
Autre	11.5x13.5 P	155.25	Sous-sol	11.5	13.5



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 11.29

**Profondeur bâtiment:** 10.07

**Évaluation municipale du terrain:** 203700 **Évaluation municipale du bâtiment:** 448700

**Taxes municipale:** 4902

**Taxes scolaire:** 410

