



539,900\$

271, RUE OAK, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Excellente opportunité pour un investisseur, locataires stables, situé à proximité de tout les services, bien entretenue au fil des ans. Chaque appartement contient une installation laveuse-sécheuse, un stationnement extérieur et un espace de rangement.

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- à vendre
- 1579 pc



Carole Strasbourg

Guilbault services immobiliers inc.

La description

Inclus: 3 Chauffe-eau





Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	11.0x13.6 P	149.6	1er niveau/RDC	11.0	13.6
Salon	13.4x10.0 P	134	1er niveau/RDC	13.4	10.0
Chambre à coucher	11.6x10.9 P	126.44	1er niveau/RDC	11.6	10.9
Salle de bains	10.6x5.4 P	57.24	1er niveau/RDC	10.6	5.4
Hall d'entrée	8.9x6.2 P	55.18	1er niveau/RDC	8.9	6.2
Cuisine	10.3x9.5 P	97.85	1er niveau/RDC	10.3	9.5
Coin repas	11.9x10.6 P	126.14	1er niveau/RDC	11.9	10.6
Salon	20.0x10.9 P	218	1er niveau/RDC	20.0	10.9
Chambre à coucher	12.0x10.6 P	127.2	1er niveau/RDC	12.0	10.6
Chambre à coucher	12.0x10.3 P	123.6	1er niveau/RDC	12.0	10.3
Salle de bains	7.6x7.6 P	57.76	1er niveau/RDC	7.6	7.6
Cuisine	12.9x12.3 P	158.67	Sous-sol	12.9	12.3
Coin repas	12.3x10.6 P	130.38	Sous-sol	12.3	10.6
Salon	20.0x12.0 P	240	Sous-sol	20.0	12.0
Chambre à coucher	10.6x10.6 P	112.36	Sous-sol	10.6	10.6
Chambre à coucher	12.9x12.6 P	162.54	Sous-sol	12.9	12.6
Chambre à coucher	12.9x12.6 P	162.54	Sous-sol	12.9	12.6
Salle de bains	10.3x8.9 P	91.67	Sous-sol	10.3	8.9
Salle de lavage	10.0x5.0 P	50	Sous-sol	10.0	5.0



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 10.97

Profondeur bâtiment: 15.24

Évaluation municipale du terrain: 194200 **Évaluation municipale du bâtiment:** 202600

Taxes municipale: 3488

Taxes scolaire: 265

