



624,800\$

29, CH. DES COQUELICOTS, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

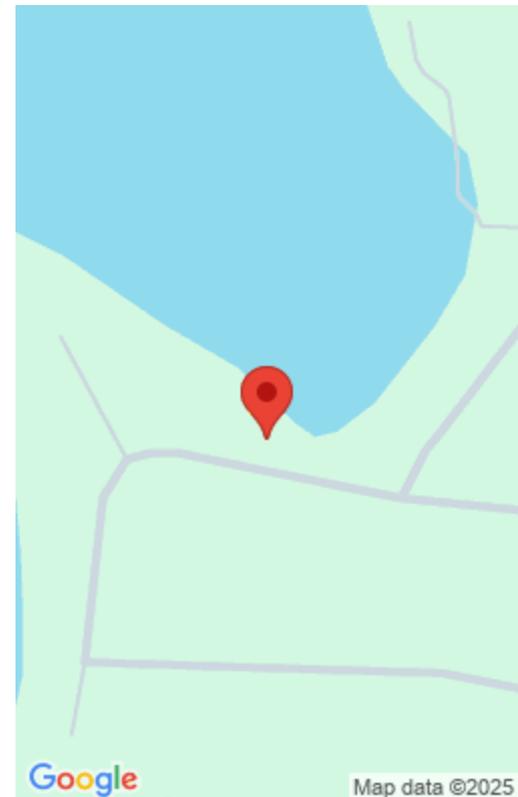
Cette superbe propriété vous offre un accès direct à plus de 100 kilomètres de voies navigables. Elle comprend trois chambres à coucher, une cuisine et une salle à manger lumineuses avec une vue imprenable sur l'eau, deux salles de bains complètes, ainsi qu'un rez-de-jardin menant directement à la rive. Profitez pleinement de la pêche, des sports [...]

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1847 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Cuisinière, réfrigérateur, lave vaisselle, micro onde, laveuse, sécheuse, luminaires, stores et système de son.

Exclus: Système d'alarme.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	5.2x5.1 P	26.52	1er niveau/RDC	5.2	5.1
Cuisine	12.1x11.2 P	135.52	1er niveau/RDC	12.1	11.2
Salle à manger	11.2x16.5 P	184.8	1er niveau/RDC	11.2	16.5
Salle de bains	7.2x9.4 P	67.68	1er niveau/RDC	7.2	9.4
Chambre à coucher principale	13.6x9.5 P	129.2	1er niveau/RDC	13.6	9.5
	7.5x6.10 P	45.75	1er niveau/RDC	7.5	6.10
Chambre à coucher	14.4x13.11 P	188.784	2ième étage	14.4	13.11
Chambre à coucher	9.4x16.1 P	151.34	2ième étage	9.4	16.1
Boudoir	4.8x5.11 P	24.528	2ième étage	4.8	5.11
Bureau à domicile	9.2x11.6 P	106.72		9.2	11.6
Salle de bains	10.3x11.8 P	121.54		10.3	11.8
Salle familiale	16.2x21.9 P	354.78		16.2	21.9

Commodités et Caractéristiques



Façade bâtiment: 9.27

Profondeur bâtiment: 7.42

Évaluation municipale du terrain: 144600

Évaluation municipale du bâtiment: 241300

Taxes municipale: 2106

Taxes scolaire: 245

