



389,000\$

## 29, ROUTE 309 S., NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobilier.com>

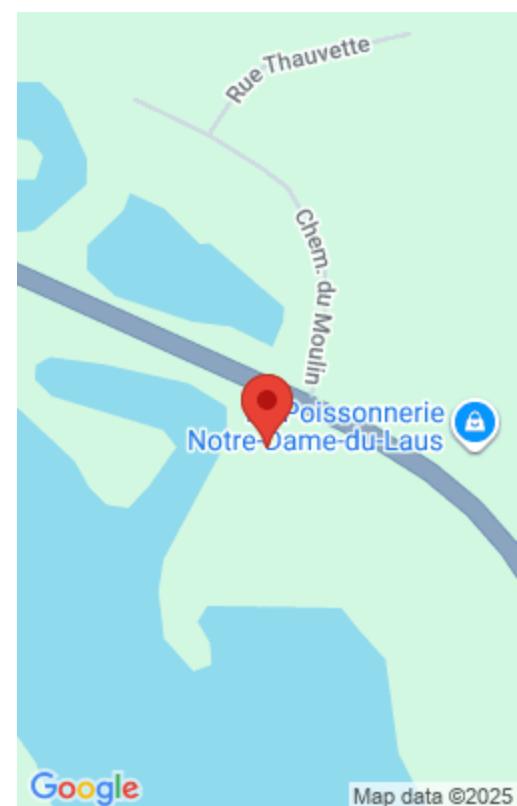
Maison au bord de l'eau. Presque entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Cette superbe demeure vous offre 4 chambres à coucher, une salle de bain rénovée, ainsi qu'une cuisine moderne avec comptoirs en béton, au goût du jour. Vous y trouverez également un salon chaleureux, ainsi qu'un vaste hall d'entrée doté de planchers en [...]



**Marc-André Pierry**

Guilbault services immobiliers inc.

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1241.35 pc



## La description

**Inclus:** Cuisinière encastrée, plaque chauffante, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes encastré, stores et rideaux, gazebo, chauffe-eau, poêle à bois (combustion lente), deux remises, baril décoratif dans le salon, tablettes et bar dans le salon, unité de chauffage au propane dans un des garages, tablette dans le garage, quai, support à kayak, lampe UV, fontaine d'eau dans la rivière, air climatisé pour une fenêtre, set patio extérieur dans le gazebo.

**Exclus:**  
Réservoir propane en location

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	17.1x13.2 P	225.72	1er niveau/RDC	17.1	13.2
Cuisine	12.9x14.3 P	184.47	1er niveau/RDC	12.9	14.3
Salle à manger	12.5x11.1 P	138.75	1er niveau/RDC	12.5	11.1
Salon	12.4x11.6 P	143.84	1er niveau/RDC	12.4	11.6
Salle de bains	8.6x7.10 P	61.06	1er niveau/RDC	8.6	7.10
Chambre à coucher	12x11.10 P	133.2	1er niveau/RDC	12	11.10
Chambre à coucher principale	12.4x11.10 P	137.64	1er niveau/RDC	12.4	11.10
Boudoir	10.9x10.5 P	114.45	Sous-sol	10.9	10.5
Salle familiale	23.3x13.2 P	307.56	Sous-sol	23.3	13.2
Bureau à domicile	10.6x8.2 P	86.92	Sous-sol	10.6	8.2
Chambre à coucher	10.11x13.9 P	140.529	Sous-sol	10.11	13.9
Chambre à coucher	8.4x10.10 P	84.84	Sous-sol	8.4	10.10

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 37

**Profondeur bâtiment:** 40.60

**Évaluation municipale du terrain:** 82500

**Évaluation municipale du bâtiment:** 196000

**Taxes municipale:** 1658

**Taxes scolaire:** 180

