



Le Roseau

521,766\$

### 3, CH. DU GRAPHITE, L'ANGE-GARDIEN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

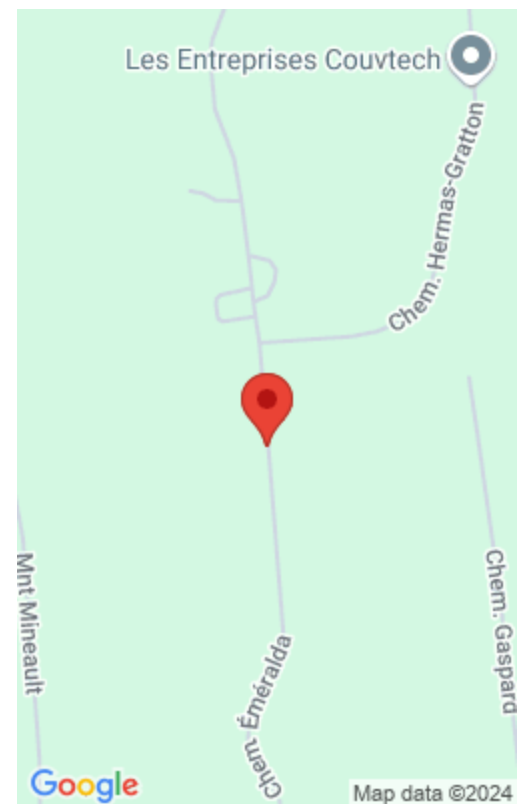
À CONSTRUIRE! Modèle le Roseau. Magnifique maison à étages aux allures de farmhouse. Plus de 1500 pc de planchers. Construction avec des matériaux de qualités. 3 chambres à coucher au même étage. Immense walk-in pour la chambre des maître. Grande salle de bains au 2ième et salle d'eau au RDC. Grand walk-in pour la cuisine. [...]

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1538 pc



**Alexandre Longpré**

Guilbault services immobiliers inc.



---

## La description

**Inclus:** Chauffe-eau

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	10.6x11.6 P	122.96	1er niveau/RDC	10.6	11.6
	6.4x5.5 P	35.2	1er niveau/RDC	6.4	5.5
Salle à manger	11.7x13.0 P	152.1	1er niveau/RDC	11.7	13.0
Salon	13.7x12.3 P	168.51	1er niveau/RDC	13.7	12.3
Salle d'eau	6.1x5.5 P	33.55	1er niveau/RDC	6.1	5.5
Hall d'entrée	6.2x4.10 P	25.42	1er niveau/RDC	6.2	4.10
Chambre à coucher principale	13.3x12.1 P	160.93	2ième étage	13.3	12.1
	11.0x5.7 P	62.7	2ième étage	11.0	5.7
Chambre à coucher	11.0x9.8 P	107.8	2ième étage	11.0	9.8
Chambre à coucher	9.8x11.0 P	107.8	2ième étage	9.8	11.0
Salle de bains	10.11x8.3 P	83.913	2ième étage	10.11	8.3
Autre	28.0x26.0 P	728	Sous-sol	28.0	26.0

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 29

**Profondeur bâtiment:** 27

