



574,000\$

30, CH. DES AULNES, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Cette magnifique maison, presque entièrement rénovée, est située sur un terrain paradisiaque bordé par le majestueux lac Forgeron. Elle comprend quatre chambres à coucher, une superbe cuisine, ainsi qu'un salon offrant une vue imprenable sur l'eau. On y trouve également une salle d'eau au rez-de-chaussée et une salle de bain entièrement rénovée. De plus, le [...]

- 4 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1908 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.

La description

Inclus: Réfrigérateur(gêle des fois), Cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, Congélateur au sous-sol, 2 réfrigérateur au sous-sol et luminaires.

Exclus: Réservoir de propane



Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	11.1x11.7 P	129.87	1er niveau/RDC	11.1	11.7
Salle à manger	12x10.6 P	127.2	1er niveau/RDC	12	10.6
Salon	21.6x12 P	259.2	1er niveau/RDC	21.6	12
Salle d'eau	9.11x4.7 P	42.817	1er niveau/RDC	9.11	4.7
Chambre à coucher principale	10.1x18.9 P	190.89	1er niveau/RDC	10.1	18.9
Chambre à coucher	10.1x8.10 P	81.81	2ième étage	10.1	8.10
Chambre à coucher	10.1x7.11 P	71.811	2ième étage	10.1	7.11
Salle de bains	10.1x7.1 P	71.71	2ième étage	10.1	7.1
Chambre à coucher	9.9x13.8 P	136.62	2ième étage	9.9	13.8
Salle de jeux	16x20.1 P	321.6		16	20.1
Salle familiale	17.7x12.10 P	214.17		17.7	12.10
Autre	8.3x15.11 P	125.413		8.3	15.11



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 11.16

Profondeur bâtiment: 7.54

Évaluation municipale du terrain: 112100

Évaluation municipale du bâtiment: 215200

Taxes municipale: 2002

Taxes scolaire: 217

