



625,000\$

314, CH. DE LA TRAVERSE, AUMOND

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Occasion rare! Magnifique pisciculture offrant un permis de production de 15 tonnes, située sur un immense terrain au potentiel exceptionnel. La propriété comprend deux bâtiments ainsi qu'un charmant chalet bordé par la rivière Gatineau, offrant une vue incroyable sur l'eau et la nature environnante. Un site unique combinant tranquillité, espace et possibilités d'affaires. Idéal pour [...]



Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

mlelievre@guilbaultimmobiliers.com

La description

Inclus: Tout le contenu des deux bâtiments.



Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Salon	22x17 P	374	1er niveau/RDC	22	17
Cuisine	22x17 P	374	1er niveau/RDC	22	17
Salle à manger	22x17 P	374	1er niveau/RDC	22	17
Chambre à coucher	8x11 P	88	1er niveau/RDC	8	11
Chambre à coucher	8x11 P	88	1er niveau/RDC	8	11
Salle de bains	7x5 P	35	1er niveau/RDC	7	5

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 22

Profondeur bâtiment: 29

Évaluation municipale du terrain: 49900 **Évaluation municipale du bâtiment:** 292000

Taxes municipale: 3764

Taxes scolaire: 200

