



659,900\$

316, RUE JEAN-BAPTISTE-ROUTHIER, MASSON-ANGERS (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobilier.com>

Bienvenue dans cette somptueuse maison intergénérationnelle, conçue pour répondre aux besoins des familles d'aujourd'hui tout en offrant confort, espace et intimité à chacun de ses occupants. Située sur un magnifique terrain en coin, cette propriété rare combine élégance, fonctionnalité et flexibilité d'usage. Que vous cherchiez à cohabiter avec des proches tout en conservant votre autonomie, [...]



Frédéric Lanouette

Guilbault services immobiliers inc.

flanouette@guilbaultimmobilier.com

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2514 pc



La description

Inclus: luminaires, chauffe-eau, lave-vaisselle x2, échangeur d'air, pôles, rideaux, stores, tringles, cuisinière x2, frigidaire x2, hotte de cuisine x2, garde-robe chambre à coucher au rez-de-chaussée, piscine et accessoires, chauffe-eau piscine, cabanon, gazebo, rangement à pneus garage, aspirateur central et accessoire, ouvre-porte électrique garage, air climatisé mural, tous les supports à téléviseurs, foyer électrique dans la SDB du haut

Exclus: spa et accessoire, kit atelier garage et ses cabinets (couleur noir), foyer propane extérieur, armoire grise dans la salle de bains du haut.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Chambre à coucher	22.5x13.10 P	294.75	Sous-sol	22.5	13.10
	9.11x7.5 P	68.325	Sous-sol	9.11	7.5
Salle de bains	10.4x4.11 P	42.744	Sous-sol	10.4	4.11
Cuisine	10.6x7.11 P	75.366	Sous-sol	10.6	7.11
Salon	9.4x7.6 P	71.44	Sous-sol	9.4	7.6
Rangement	10.8x4.10 P	44.28	Sous-sol	10.8	4.10
Hall d'entrée	7.4x7.2 P	53.28	1er niveau/RDC	7.4	7.2
Salon	14.7x15.0 P	220.5	1er niveau/RDC	14.7	15.0
Salle d'eau	5.0x6.4 P	32	1er niveau/RDC	5.0	6.4
Salle à manger	10.11x11.9 P	120.309	1er niveau/RDC	10.11	11.9
Cuisine	10.7x9.11 P	97.477	1er niveau/RDC	10.7	9.11
Chambre à coucher	11.4x17.3 P	197.22	1er niveau/RDC	11.4	17.3
Chambre à coucher principale	11.3x17.10 P	193.23	2ième étage	11.3	17.10
	10.3x4.8 P	49.44	2ième étage	10.3	4.8
Salle de bains	18.11x11.0 P	199.21	2ième étage	18.11	11.0
Chambre à coucher	14.4x11.4 P	164.16	2ième étage	14.4	11.4



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 11.07

Profondeur bâtiment: 12.84

Évaluation municipale du terrain: 148600

Évaluation municipale du bâtiment: 508700

Taxes municipale: 5319

Taxes scolaire: 444

