



659,900\$

## 316, RUE JEAN-BAPTISTE-ROUTHIER, MASSON-ANGERS (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Bienvenue dans cette somptueuse maison intergénérationnelle, conçue pour répondre aux besoins des familles d'aujourd'hui tout en offrant confort, espace et intimité à chacun de ses occupants. Située sur un magnifique terrain en coin, cette propriété rare combine élégance, fonctionnalité et flexibilité d'usage. Que vous cherchiez à cohabiter avec des proches tout en conservant votre autonomie, [...]

- 4 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2514 pc



### Frédérick Lanouette

Guilbault services immobiliers inc.

[flanouette@guilbaultimmobiliers.com](mailto:flanouette@guilbaultimmobiliers.com)



**Inclus:** luminaires, chauffe-eau, lave-vaisselle x2, échangeur d'air, poles, rideaux, stores, tringles, cuisinière x2, frigidaire x2, hotte de cuisine x2, garde-robe chambre à coucher au rez-de-chaussée, piscine et accessoires, chauffe-eau piscine, cabanon, gazebo, rangement à pneus garage, aspirateur central et accessoire, ouvre-porte électrique garage, air climatisé mural, tous les supports à téléviseurs, foyer électrique dans la SDB du haut

**Exclus:** spa et accessoire, kit atelier garage et ses cabinets (couleur noir), foyer propane extérieur, armoire grise dans la salle de bains du haut.

**Exclus:** spa et accessoire, kit atelier garage et ses cabinets (couleur noir), foyer propane extérieur, armoire grise dans la salle de bains du haut.

**Façade bâtiment:** 11.07      **Profondeur bâtiment:** 12.84  
**Évaluation municipale du terrain:** 148600      **Évaluation municipale du bâtiment:** 508700  
**Taxes scolaire:** 444

**Façade bâtiment: 11.07**

**Profondeur bâtiment: 12.84**

**Évaluation municipale du terrain: 148600    Évaluation municipale du bâtiment: 508700**

**Taxes scolaire: 444**

