



649,900\$

## 316, RUE JEAN-BAPTISTE-ROUTHIER, MASSON-ANGERS (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Bienvenue dans cette somptueuse maison intergénérationnelle, conçue pour répondre aux besoins des familles d'aujourd'hui tout en offrant confort, espace et intimité à chacun de ses occupants. Située sur un magnifique terrain en coin, cette propriété rare combine élégance, fonctionnalité et flexibilité d'usage. Que vous cherchiez à cohabiter avec des proches tout en conservant votre autonomie, [...]

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2514 pc



### Frédérick Lanouette

Guilbault services immobiliers inc.

[flanouette@guilbaultimmobiliers.com](mailto:flanouette@guilbaultimmobiliers.com)

---

## La description



**Inclus:** luminaires, chauffe-eau, lave-vaisselle x2, échangeur d'air, poles, rideaux, stores, tringles, cuisinière x2, frigidaire x2, hotte de cuisine x2, garde-robe (CC,RDC), piscine et acc., chauffe-eau piscine, cabanon, gazebo, rangement à pneus garage, aspirateur central et acc., ouvre-porte électrique garage, air climatisé mural, tous les supports à téléviseurs, foyer électrique SDB du haut, laveuse-sécheuse X2, spa et acc., balançoire deck arrière, foyer propane ext., chauffe serviette SDB du haut

**Exclus:** kit atelier garage et ses cabinets (couleur noir), armoire grise dans la salle de bains du haut.

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Chambre à coucher principale	22.5x13.10 P	294.75	Sous-sol	22.5	13.10
	9.11x7.5 P	68.325	Sous-sol	9.11	7.5
Salle de bains	10.4x4.11 P	42.744	Sous-sol	10.4	4.11
Cuisine	10.6x7.11 P	75.366	Sous-sol	10.6	7.11
Salon	9.4x7.6 P	71.44	Sous-sol	9.4	7.6
Rangement	10.8x4.10 P	44.28	Sous-sol	10.8	4.10
Hall d'entrée	7.4x7.2 P	53.28	1er niveau/RDC	7.4	7.2
Salon	14.7x15.0 P	220.5	1er niveau/RDC	14.7	15.0
Salle d'eau	5.0x6.4 P	32	1er niveau/RDC	5.0	6.4
Salle à manger	10.11x11.9 P	120.309	1er niveau/RDC	10.11	11.9
Cuisine	10.7x9.11 P	97.477	1er niveau/RDC	10.7	9.11
Chambre à coucher	11.4x17.3 P	197.22	1er niveau/RDC	11.4	17.3
Chambre à coucher principale	11.3x17.10 P	193.23	2ième étage	11.3	17.10
	10.3x4.8 P	49.44	2ième étage	10.3	4.8
Salle de bains	18.11x11.0 P	199.21	2ième étage	18.11	11.0
Chambre à coucher	14.4x11.4 P	164.16	2ième étage	14.4	11.4



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 11.07

**Profondeur bâtiment:** 12.84

**Évaluation municipale du terrain:** 148600 **Évaluation municipale du bâtiment:** 508700

**Taxes municipale:** 5598

**Taxes scolaire:** 444

