



729,900\$

33, CH. DE L'ORME, VAL-DES-MONTS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Bord de l'eau exceptionnel! Cette propriété offre un véritable terrain de jeu pour toute la famille avec une rive incroyable, parfaite pour profiter des journées d'été. Amateurs de plein air, vous serez servis : accès direct à l'eau, baignade, détente et même une vraie glissade d'eau pour des moments mémorables. La maison est complétée par [...]

- 3 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre



Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

mlelievre@guilbaultimmobiliers.com

La description

Inclus: Réservoir propane, spa, monte-charge et glissade d'eau.

Exclus: Réservoir diesel, conteneur, coffres à outils (garage).



Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	23.7x9.8 P	232.26	1er niveau/RDC	23.7	9.8
Salle à manger	23.7x10 P	237	1er niveau/RDC	23.7	10
Salle d'eau	5.1x3.5 P	17.85	1er niveau/RDC	5.1	3.5
Véranda	27.6x10.11 P	279.036	1er niveau/RDC	27.6	10.11
Chambre à coucher principale	20.6x10.2 P	210.12	2ième étage	20.6	10.2
Chambre à coucher	12.3x7.10 P	87.33	2ième étage	12.3	7.10
Chambre à coucher	11x9.9 P	108.9	2ième étage	11	9.9
Salle de bains	10.6x6.8 P	72.08	2ième étage	10.6	6.8
Salle familiale	21.6x23 P	496.8	Sous-sol	21.6	23
Salle de lavage	12.3x7.10 P	87.33	Sous-sol	12.3	7.10
Salle de bains	7.9x4.2 P	33.18	Sous-sol	7.9	4.2

Commodités et Caractéristiques



Façade bâtiment: 8.91

Profondeur bâtiment: 10.29

Évaluation municipale du terrain: 50200 **Évaluation municipale du bâtiment: 480900**

Taxes municipale: 4849

Taxes scolaire: 369

