599,000$

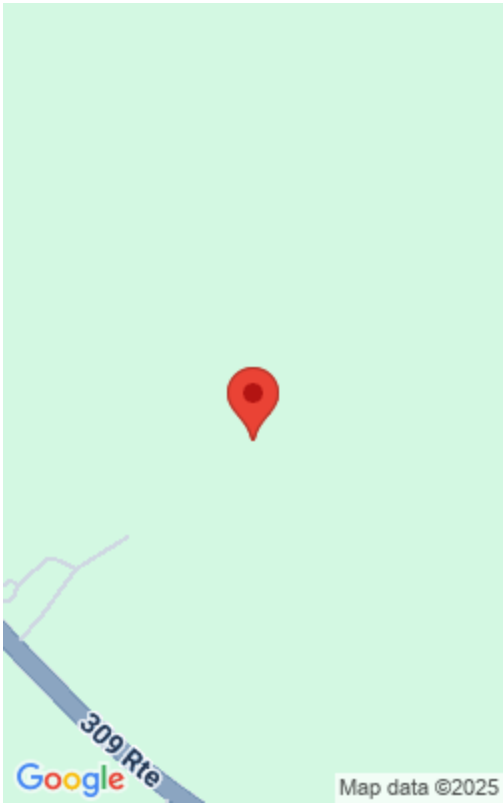
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1949 pc

3404, ROUTE 309, L’ANGE-GARDIEN

https://guilbaultservicesimmobiliers.com

Superbe propriété à découvrir !Belle et grande maison située sur un magnifique terrain de plus de 3 acres, avec un beau grand garage, à moins de 10 minutes de Gatineau. Cette demeure de 3 chambres à coucher offre un vaste salon lumineux, une salle à manger chaleureuse, de spacieuses chambres ainsi qu’une cuisine idéale pour [...]

Marc-André Pierry
Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Rideaux, store, luminaire, lave-vaisselle, micro-onde, piscine et chauffe-eau, gazebo, deuxième fournaise à l'huile dans le garage.

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Salon	14.3x21.5 P	307.45	1er niveau/RDC	14.3	21.5
Boudoir	12.6x21.5 P	270.9	1er niveau/RDC	12.6	21.5
Salle à manger	15.11x11.3 P	170.743	1er niveau/RDC	15.11	11.3
Cuisine	10.7x19.6 P	209.72	1er niveau/RDC	10.7	19.6
Hall d'entrée	8.8x5.5 P	48.4	1er niveau/RDC	8.8	5.5
Salle de bains	8.2x14.3 P	117.26	1er niveau/RDC	8.2	14.3
Chambre à coucher	9.7x9.6 P	93.12	1er niveau/RDC	9.7	9.6
Chambre à coucher principale	14.6x12.1 P	176.66	1er niveau/RDC	14.6	12.1
Chambre à coucher	15.4x10.11 P	155.694	1er niveau/RDC	15.4	10.11
Salle familiale	18.6x18.8 P	349.68	Sous-sol	18.6	18.8
Boudoir	10.9x13.9 P	151.51	Sous-sol	10.9	13.9
Bureau à domicile	10x10.10 P	101	Sous-sol	10	10.10
Rangement	6.11x8.2 P	50.102	Sous-sol	6.11	8.2
Autre	10.4x13.11 P	136.344	Sous-sol	10.4	13.11
Boudoir	9.10x8 P	72.8	Sous-sol	9.10	8

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 22.40

Profondeur bâtiment: 8.72

Évaluation municipale du terrain: 34000

Évaluation municipale du bâtiment: 497000

Taxes municipale: 2991

Taxes scolaire: 365