



545,000\$

- commercial
- à vendre

## 341, RUE VICTORIA, THURSO

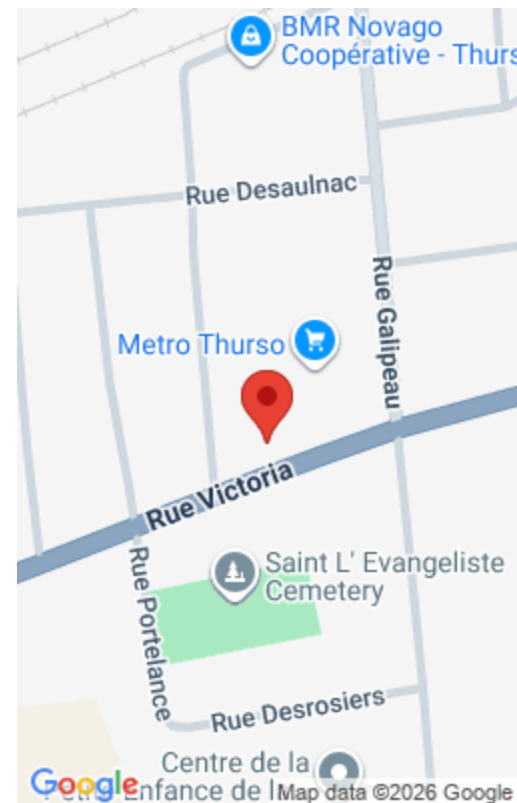
<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Commercial et résidentiel situé en plein centre-ville de Thurso. Édifice polyvalent offrant une vocation commerciale et résidentielle, avec possibilité de conversion en totalité résidentielle ou en usage mixte. Chaque local dispose de 1 900 pi<sup>2</sup> d'espace, idéal pour bureaux, commerces ou logements. Excellente visibilité et accessibilité. Contactez nous pour plus d'informations.



**Guy Vézeau**

Guilbault services immobiliers inc.



---

## La description

**Exclus:** Effets personnel des locataires, équipements dentaire, contrat de surveillance (37\$/mois)

---

## Commodités et Caractéristiques

<b>Façade bâtiment:</b> 80	<b>Profondeur bâtiment:</b> 50
<b>Évaluation municipale du terrain:</b> 49200	<b>Évaluation municipale du bâtiment:</b> 252000
<b>Taxes municipale:</b> 7530	<b>Taxes scolaire:</b> 222

