



885,000\$

35, CH. HERMAS-GRATTON, L'ANGE-GARDIEN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Magnifique maison de prestige de style farmhouse, érigée sur dalle, offrant un confort haut de gamme à la campagne. Aire de vie spectaculaire avec plafonds cathédrale, foyer au gaz, mur de brique, poutres apparentes et fenestration abondante. Cuisine élégante avec grand îlot, matériaux nobles et finition soignée. Planchers chauffants, 3 thermopompes murales et garage double [...]

- 3 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2100 pc



Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

mlelievre@guilbaultimmobiliers.com

La description

Inclus: Pôles, rideaux, stores



Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	2.11x12.3 P	25.953	1er niveau/RDC	2.11	12.3
Cuisine	13.1x8.4 P	110.04	1er niveau/RDC	13.1	8.4
Autre	12.6x7.10 P	89.46	1er niveau/RDC	12.6	7.10
Salon	12.4x15.0 P	186	1er niveau/RDC	12.4	15.0
Salle à manger	12.2x14.10 P	172.02	1er niveau/RDC	12.2	14.10
Salle d'eau	3.10x7.8 P	24.18	1er niveau/RDC	3.10	7.8
Salle de lavage	7.10x9.6 P	68.16	1er niveau/RDC	7.10	9.6
Chambre à coucher principale	13.5x13.8 P	186.3	1er niveau/RDC	13.5	13.8
	13.7x5.4 P	73.98	1er niveau/RDC	13.7	5.4
Salle de bains	13.5x10.0 P	135	1er niveau/RDC	13.5	10.0
Chambre à coucher	13.6x15.0 P	204	1er niveau/RDC	13.6	15.0
Chambre à coucher	12.9x9.6 P	123.84	2ième étage	12.9	9.6
Salle de bains	6.6x9.0 P	59.4	2ième étage	6.6	9.0
	5.11x9.0 P	45.99	2ième étage	5.11	9.0
Boudoir	12.1x19.10 P	231.11	2ième étage	12.1	19.10



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 84

Profondeur bâtiment: 53

Évaluation municipale du terrain: 103200 **Évaluation municipale du bâtiment:** 686600

Taxes municipale: 5485

Taxes scolaire: 547

