



885,000\$

## 35, CH. HERMAS-GRATTON

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Magnifique maison de prestige de style farmhouse, érigée sur dalle, offrant un confort haut de gamme à la campagne. Aire de vie spectaculaire avec plafonds cathédrale, foyer au gaz, mur de brique, poutres apparentes et fenestration abondante. Cuisine élégante avec grand îlot, matériaux nobles et finition soignée. Planchers chauffants, 3 thermopompes murales et garage double [...]

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- 2100 pc



---

## La description

**Inclus:** Pôles, rideaux, stores



---

# Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 84

**Profondeur bâtiment:** 53

**Évaluation municipale du terrain:** 103200 **Évaluation municipale du bâtiment:** 686600

**Taxes municipale:** 5485

**Taxes scolaire:** 547

