



559,900\$

## 36 - 38, RUE F.-X.-BOILEAU, BUCKINGHAM (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

WOW! Magnifique duplex jumelé construction récente encore sous la Garantie GCR. Un logement trois CC et un logement une chambre à coucher. Très bon revenus et revenus potentiels. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseur. Situé dans un secteur très en demande et près de tous les services. Construction de qualité! Une visite vous convaincra! À [...]

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- multi-familiale
- à vendre
- 2025 pc



### Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

[mlelievre@guilbaultimmobiliers.com](mailto:mlelievre@guilbaultimmobiliers.com)



---

## La description

**Inclus:** Remises(2), Chauffe-eau(2), luminaires

**Exclus:** Effets personnels des locataires

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	10.1x8.7 P	87.87	1er niveau/RDC	10.1	8.7
Salle à manger	10.1x10.5 P	106.05	1er niveau/RDC	10.1	10.5
Salon	12.5x12.1 P	151.25	1er niveau/RDC	12.5	12.1
Salle d'eau	5.11x7.5 P	38.325	1er niveau/RDC	5.11	7.5
Chambre à coucher principale	12.3x11.1 P	136.53	2ième étage	12.3	11.1
Chambre à coucher	10.11x9.2 P	93.012	2ième étage	10.11	9.2
Chambre à coucher	9.3x10.11 P	94.023	2ième étage	9.3	10.11
Salle de bains	7.2x9.4 P	67.68	2ième étage	7.2	9.4
Cuisine	8.0x12.8 P	102.4	Sous-sol	8.0	12.8
Salle à manger	10.3x10.3 P	106.09	Sous-sol	10.3	10.3
Salon	9.2x10.4 P	95.68	Sous-sol	9.2	10.4
Chambre à coucher principale	10.5x11.2 P	117.6	Sous-sol	10.5	11.2
Salle de bains	6.7x8.2 P	54.94	Sous-sol	6.7	8.2

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 6.20

**Profondeur bâtiment:** 9.75

**Évaluation municipale du terrain:** 94000 **Évaluation municipale du bâtiment:** 323800

**Taxes municipale:** 3590

**Taxes scolaire:** 256

