



## 361, RUE DESAULNAC

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

RARETÉ SUR LE MARCHÉ À THURSO ! Superbe duplex rénové qui se démarque nettement des autres ! Une opportunité en or pour propriétaire occupant ou investisseur avisé. Logement principal : Spacieux 3 chambres à coucher, rénové avec goût, lumineux et fonctionnel, incluant un garage — un atout recherché et rare dans le secteur ! Logement [...]



### La description

**Inclus:** Thermopompe murale, réservoir d'eau chaude, échangeur d'air, rideaux, stores, tringles, remise, lave-vaisselle

**Exclus:** Meubles et effets personnels

399,600\$

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- 1200 pc



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 30

**Profondeur bâtiment:** 40

**Évaluation municipale du terrain:** 57200 **Évaluation municipale du bâtiment:** 161700

**Taxes municipale:** 2537

**Taxes scolaire:** 141

