



424,900\$

## 361, RUE HÉTU, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Implantée dans un quartier central, cette propriété vous place à proximité immédiate de tous les services : écoles, parcs, commerces, transports en commun, restaurants, centres de santé, etc. Vous bénéficiez d'un mode de vie dynamique, sans avoir à sacrifier la tranquillité d'un environnement résidentiel. Une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour planifier [...]

- 5 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1552 pc



### Frédérick Lanouette

Guilbault services immobiliers inc.

[flanouette@guilbaultimmobiliers.com](mailto:flanouette@guilbaultimmobiliers.com)



---

## La description

**Inclus:** luminaires, rideaux, poles, stores, chauffe-eau, lave-vaisselle(ne sait pas si c'est fonctionnel), hotte de cuisine

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Salle à manger	10.4x14.3 P	148.72	1er niveau/RDC	10.4	14.3
Cuisine	10.3x14.3 P	147.29	1er niveau/RDC	10.3	14.3
Salon	11.10x19.3 P	214.23	1er niveau/RDC	11.10	19.3
Chambre à coucher	13.1x11.5 P	150.65	1er niveau/RDC	13.1	11.5
Chambre à coucher	11.11x11.5 P	127.765	1er niveau/RDC	11.11	11.5
Salle de bains	7.8x4.11 P	32.058	1er niveau/RDC	7.8	4.11
Chambre à coucher principale	15.11x13.11 P	198.0921	2ième étage	15.11	13.11
Salle d'eau	6.6x3.9 P	25.74	2ième étage	6.6	3.9
Chambre à coucher	10.0x11.8 P	118	2ième étage	10.0	11.8
Chambre à coucher	10.1x9.5 P	95.95	2ième étage	10.1	9.5
Salle de bains	5.11x5.2 P	26.572	2ième étage	5.11	5.2
Salle familiale	19.5x11.8 P	230.1	Sous-sol	19.5	11.8
Atelier	29.5x10.11 P	298.245	Sous-sol	29.5	10.11
Rangement	9.0x19.7 P	177.3	Sous-sol	9.0	19.7
Rangement	4.2x19.6 P	82.32	Sous-sol	4.2	19.6



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 31.20

**Profondeur bâtiment:** 31.50

**Évaluation municipale du terrain:** 192200 **Évaluation municipale du bâtiment:** 182000

**Taxes municipale:** 2893

**Taxes scolaire:** 251

