



524,900\$

## 364, RUE JEAN-BAPTISTE-ROUTHIER, MASSON-ANGERS (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Superbe propriété récente située dans un secteur très recherché, idéale pour les familles à la recherche de confort et de commodité. Cette maison offre 4 chambres à coucher, dont 2 sur le même étage, parfaites pour répondre aux besoins d'une vie familiale harmonieuse. Vous serez charmé par son aménagement fonctionnel et lumineux, ainsi que par [...]

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1035 pc



**Alexandre Longpré**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Rideaux, poles, stores, luminaires, lave-vaisselle, piscine et accessoires, aspirateur central et accessoires.

**Exclus:** Fournaise (location), chauffe-eau (location)

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	10.1x10.7 P	108.07	1er niveau/RDC	10.1	10.7
Salle à manger	10.3x9.9 P	101.97	1er niveau/RDC	10.3	9.9
Salon	15.2x15.10 P	229.52	1er niveau/RDC	15.2	15.10
Chambre à coucher principale	12.11x11.1 P	134.421	1er niveau/RDC	12.11	11.1
Chambre à coucher	10.6x10.8 P	114.48	1er niveau/RDC	10.6	10.8
Salle de bains	9.4x7.8 P	73.32	1er niveau/RDC	9.4	7.8
Hall d'entrée	5.1x6.9 P	35.19	1er niveau/RDC	5.1	6.9
Salle familiale	15.3x15.10 P	231.03	Sous-sol	15.3	15.10
Chambre à coucher	12.5x9.9 P	123.75	Sous-sol	12.5	9.9
	5.1x4.5 P	22.95	Sous-sol	5.1	4.5
Chambre à coucher	8.5x10.8 P	91.8	Sous-sol	8.5	10.8
Salle de bains	12.5x4.10 P	51.25	Sous-sol	12.5	4.10
Salle de lavage	5.5x8.0 P	44	Sous-sol	5.5	8.0
Rangement	4.8x11.11 P	53.328	Sous-sol	4.8	11.11
Autre	8.1x5.2 P	42.12	Sous-sol	8.1	5.2



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 34

**Profondeur bâtiment:** 34

**Évaluation municipale du terrain:** 141100 **Évaluation municipale du bâtiment:** 356100

**Taxes municipale:** 4120

**Taxes scolaire:** 345

