



1,049,000\$

## 39, CH. DES SAULES, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel avec cette magnifique propriété située directement sur les rives de la rivière La Lièvre. Luxueux bungalow entièrement meublés. 2 chambres à coucher et 4 espace supplémentaire de lits superposés, dont la chambres des maîtres donne directement sur le solarium 4 saisons. 2 salles de bains. Garage double détaché. Gazebo [...]

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1800 pc



### Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.

## La description

**Inclus:** Tous les meubles meublant, stores, rideaux et tringles

**Exclus:** 2 réservoirs propane en location, effets personnel, plantes naturelles et artificielles, micro-ondes et frigo du sous-sol, génératrice Cooler 20K



# Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	17.0x9.9 P	168.3	1er niveau/RDC	17.0	9.9
Salle à manger	12.0x15.0 P	180	1er niveau/RDC	12.0	15.0
Salon	14.6x17.0 P	248.2	1er niveau/RDC	14.6	17.0
Chambre à coucher principale	14.3x15.0 P	214.5	1er niveau/RDC	14.3	15.0
Salle de bains	9.0x9.10 P	81.9	1er niveau/RDC	9.0	9.10
Solarium	23.0x12.10 P	278.3	1er niveau/RDC	23.0	12.10
Hall d'entrée	7.4x6.6 P	48.84	1er niveau/RDC	7.4	6.6
Salle de lavage	7.5x8.0 P	60	1er niveau/RDC	7.5	8.0
Salle familiale	29.0x22.0 P	638	Sous-sol	29.0	22.0
Chambre à coucher	14.0x14.0 P	196	Sous-sol	14.0	14.0
Salle de bains	9.5x8.5 P	80.75	Sous-sol	9.5	8.5
Autre	8.0x10.0 P	80	Sous-sol	8.0	10.0



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 32

**Profondeur bâtiment:** 56

**Évaluation municipale du terrain:** 189900 **Évaluation municipale du bâtiment:** 730100

**Taxes municipale:** 4401

**Taxes scolaire:** 558

