



449,000\$

## 403, AV. GATINEAU, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Magnifique propriété à étages rénovée, offrant une luminosité naturelle abondante et un décor au goût du jour. Elle dispose d'une vaste cour arrière privée, nichée dans un secteur familial paisible, alliant confort moderne et intimité. Emplacement stratégique : Localisation idéale à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun, avec un accès rapide à [...]

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1200 pc



### Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description

**Exclus:** Effets personnel des locataires



## Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	7.5x6.0 P	45	1er niveau/RDC	7.5	6.0
Salon	13.10x11.6 P	151.96	1er niveau/RDC	13.10	11.6
Salle d'eau	5.10x3.6 P	18.36	1er niveau/RDC	5.10	3.6
Hall d'entrée	5.6x5.0 P	28	1er niveau/RDC	5.6	5.0
Chambre à coucher principale	18.0x10.0 P	180	2ième étage	18.0	10.0
Chambre à coucher	8.9x8.7 P	77.43	2ième étage	8.9	8.7
Chambre à coucher	13.0x10.0 P	130	2ième étage	13.0	10.0
Salle de bains	7.9x4.10 P	32.39	2ième étage	7.9	4.10
Salle familiale	20.7x15.2 P	314.64	Sous-sol	20.7	15.2
Rangement	8.0x5.6 P	44.8	Sous-sol	8.0	5.6
Salle d'eau	4.10x2.8 P	11.48	Sous-sol	4.10	2.8

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 20

**Profondeur bâtiment:** 30

**Évaluation municipale du terrain:** 151800

**Évaluation municipale du bâtiment:** 292400

**Taxes municipale:** 3476

**Taxes scolaire:** 296

