



669,000\$

## 432, RUE DES CARAVELLES, AYLNER (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

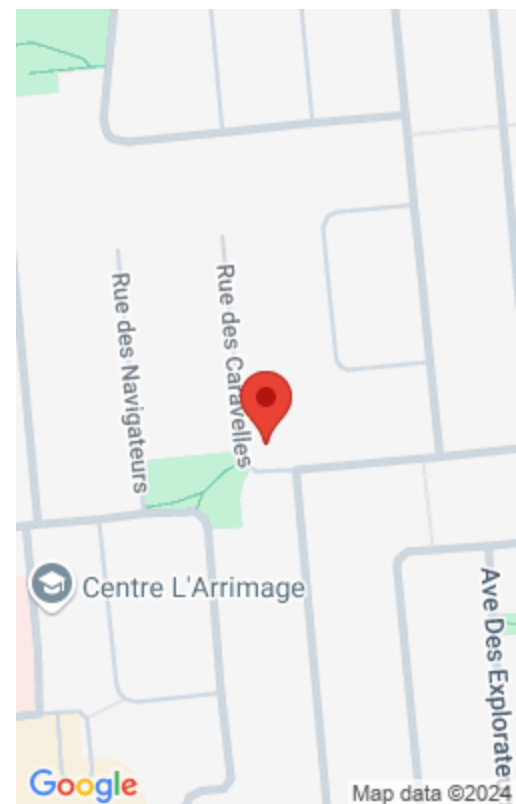
Découvrez cette maison de plain-pied avec un logement parental au sous-sol, située en face d'un parc dans le très prisé secteur La Seigneurie, à Glenwood. Proche de tous les services et commodités, cette demeure a bénéficié de nombreuses rénovations au fil des ans, notamment une cuisine moderne et une salle de bain élégante. Le logement [...]

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 121.54 pc



**Marc-André Pierry**

Guilbault services immobiliers inc.



---

## La description

**Inclus:** 2 réfrigérateurs, 2 cuisinières, 2 laveuses et 2 sécheuses, lave-vaisselle, four à micro-onde, stores et rideaux.

**Exclus:** Chauffe-eau

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Boudoir	4.11x8.7 P	35.757	Sous-sol	4.11	8.7
Cuisine	12.2x9.10 P	111.02	Sous-sol	12.2	9.10
Salon	10.8x12.2 P	131.76	Sous-sol	10.8	12.2
Chambre à coucher	8.2x10.10 P	82.82	Sous-sol	8.2	10.10
Salle de bains	11.1x9.7 P	107.67	Sous-sol	11.1	9.7
Hall d'entrée	7x4.8 P	33.6	1er niveau/RDC	7	4.8
Salon	12.8x20.11 P	257.408	1er niveau/RDC	12.8	20.11
Salle à manger	8.11x11.7 P	94.887	1er niveau/RDC	8.11	11.7
Cuisine	17.3x10.8 P	186.84	1er niveau/RDC	17.3	10.8
Salle de bains	8.11x8.2 P	66.502	1er niveau/RDC	8.11	8.2
Chambre à coucher	10.9x9.7 P	105.73	1er niveau/RDC	10.9	9.7
Chambre à coucher principale	11.11x11.4 P	126.654	1er niveau/RDC	11.11	11.4
Chambre à coucher	10x9.8 P	98	1er niveau/RDC	10	9.8
Autre	19.6x5.4 P	105.84	Sous-sol	19.6	5.4



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 13

**Profondeur bâtiment:** 8.58

**Évaluation municipale du terrain:** 236300 **Évaluation municipale du bâtiment:** 430600

**Taxes municipale:** 4521

**Taxes scolaire:** 372

