



1,499,000\$

## 435, RG STE-JULIE E., SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Nichée au coeur d'une nature luxuriante, cette érablière est bien plus qu'une simple propriété ; c'est un véritable héritage à bâtir. Avec une possibilité d'environ 8000 entailles dont 1500 déjà entaillés, elle représente une occasion en or pour quiconque souhaite s'immerger dans le monde sucré de la production de sirop d'érable. Elle dispose d'un contingent [...]

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1457 pc



### Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

[mlelievre@guilbaultimmobiliers.com](mailto:mlelievre@guilbaultimmobiliers.com)

## La description

**Inclus:** Toute l'équipement acéricole et contenue de la cabane à sucre.

**Exclus:** Wagon, Remise



# Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	16.9x11.6 P	196.04	1er niveau/RDC	16.9	11.6
Coin repas	14.4x12.5 P	180	1er niveau/RDC	14.4	12.5
Salle de bains	14.4x5.2 P	74.88	1er niveau/RDC	14.4	5.2
Boudoir	14.4x6.8 P	97.92	1er niveau/RDC	14.4	6.8
Salon	14.4x12.5 P	180	1er niveau/RDC	14.4	12.5
Chambre à coucher principale	11.2x10.9 P	122.08	2ième étage	11.2	10.9
Chambre à coucher	11.2x10.9 P	122.08	2ième étage	11.2	10.9
Chambre à coucher	10.10x11.0 P	111.1	2ième étage	10.10	11.0
Chambre à coucher	10.10x11.0 P	111.1	2ième étage	10.10	11.0
Salle de bains	6.1x6.9 P	42.09	2ième étage	6.1	6.9

## Commodités et Caractéristiques

Évaluation municipale du terrain: 362200 Évaluation municipale du bâtiment: 340400

Taxes municipale: 2711

Taxes scolaire: 124

