



1,595,000\$

## 435Z, RG STE-JULIE E., SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Nichée au coeur d'une nature luxuriante, cette érablière est bien plus qu'une simple propriété ; c'est un véritable héritage à bâtir. Avec une possibilité d'environ 8000 entailles déjà en place, elle représente une occasion en or pour quiconque souhaite s'immerger dans le monde sucré de la production de sirop d'érable. Elle dispose d'un contingent de [...]



### Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

[mlelievre@guilbaultimmobiliers.com](mailto:mlelievre@guilbaultimmobiliers.com)

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre



Rang Sainte-Julie E

Google

Map data ©2025



# La description

**Exclus:** wagon, remise

## Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	16.9x11.6 P	196.04	1er niveau/RDC	16.9	11.6
Coin repas	14.4x7.8 P	112.32	1er niveau/RDC	14.4	7.8
Salle de bains	14.4x5.2 P	74.88	1er niveau/RDC	14.4	5.2
Salon	14.4x12.5 P	180	1er niveau/RDC	14.4	12.5
Boudoir	14.4x6.8 P	97.92	1er niveau/RDC	14.4	6.8
Chambre à coucher	11.2x10.9 P	122.08	2ième étage	11.2	10.9
Chambre à coucher	10.10x11.0 P	111.1	2ième étage	10.10	11.0
Chambre à coucher principale	11.2x10.9 P	122.08	2ième étage	11.2	10.9
Chambre à coucher	10.10x11.0 P	111.1	2ième étage	10.10	11.0
Salle de bains	6.1x6.9 P	42.09	2ième étage	6.1	6.9



---

# Commodités et Caractéristiques

**Évaluation municipale du terrain:** 248000 **Évaluation municipale du bâtiment:** 248300

**Taxes municipale:** 2711

**Taxes scolaire:** 124

