



559,900\$

46 - 48, RUE MARCELLE-BARTHE, BUCKINGHAM (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Magnifique duplex, construction récente encore sous la Garantie GCR. Un logement trois chambre à coucher et un une chambre à coucher. Propriété qui génère un bon revenu potentiel brut. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseur. Situé dans un secteur très en demande et près de tous les services. Construction de qualité! Une visite vous convaincra!



Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

mlelievre@guilbaultimmobiliers.com

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- à vendre
- 2025 pc



La description

Inclus: Luminaire (x2) Remise (x2)

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Chambre à coucher principale	10.5x11.2 P	117.6	Sous-sol	10.5	11.2
Salon	9.2x10.4 P	95.68	Sous-sol	9.2	10.4
Cuisine	8x12.8 P	102.4	Sous-sol	8	12.8
Salle de bains	6.7x8.2 P	54.94	Sous-sol	6.7	8.2
Chambre à coucher principale	12.3x11.1 P	136.53	2ième étage	12.3	11.1
Chambre à coucher	10.11x9.2 P	93.012	2ième étage	10.11	9.2
Chambre à coucher	9.3x10.11 P	94.023	2ième étage	9.3	10.11
Cuisine	10.1x8.7 P	87.87	1er niveau/RDC	10.1	8.7
Salle de bains	7.2x9.4 P	67.68	2ième étage	7.2	9.4
Salon	12.5x12.1 P	151.25	1er niveau/RDC	12.5	12.1
Salle d'eau	5.11x7.5 P	38.325	1er niveau/RDC	5.11	7.5

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 20

Profondeur bâtiment: 30.20

Évaluation municipale du terrain: 93700

Évaluation municipale du bâtiment: 328800

Taxes municipale: 3244

Taxes scolaire: 248

