



425,000\$

46, CH. DES CYPRÈS, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

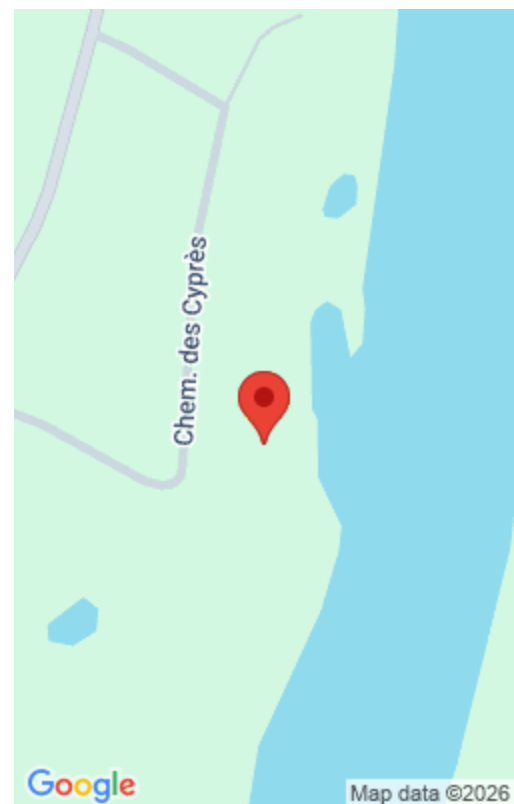
Ce charmant chalet 4 saisons est niché en pleine nature, directement en bordure de la magnifique rivière du Lièvre, à Notre-Dame-du-Laus. Avec plus de 1 000 pi², cette demeure construite en 2012 a beaucoup à offrir : planchers de céramique chauffants, concept à aire ouverte, finition extérieure de qualité, entrée asphaltée, et bien plus encore. Le terrain [...]

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1047 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Quai, stores, rideaux, luminaires, laveuse, sècheuse, réfrigérateur, système de caméras de surveillance.

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	4.10x7.7 P	31.57	1er niveau/RDC	4.10	7.7
Cuisine	9.6x10.5 P	100.8	1er niveau/RDC	9.6	10.5
Salle à manger	11x14.5 P	159.5	1er niveau/RDC	11	14.5
Salon	17x14.5 P	246.5	1er niveau/RDC	17	14.5
Bureau à domicile	5.7x16.2 P	92.34	1er niveau/RDC	5.7	16.2
Chambre à coucher principale	10x11.10 P	111	1er niveau/RDC	10	11.10
Salle de bains	6.9x9.11 P	62.859	1er niveau/RDC	6.9	9.11
Salle de lavage	7.7x7.11 P	54.747	1er niveau/RDC	7.7	7.11

Commodités et Caractéristiques



Façade bâtiment: 11.73	Profondeur bâtiment: 9.89
Évaluation municipale du terrain: 130700	Évaluation municipale du bâtiment: 247800
Taxes municipale: 2141	Taxes scolaire: 250

