



299,000\$

## 46, TRAV. DES CÈDRES, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Cette jolie propriété, bordée par le magnifique lac des Cèdres, est tout simplement impeccable. Cette demeure de trois chambres à coucher vous offre une superbe vue sur l'eau, une cuisine ergonomique, un salon chaleureux, ainsi que des pièces de bonnes dimensions. À l'extérieur, une belle véranda vous attend, idéale pour savourer un café en toute [...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1019 pc



**Marc-André Pierry**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Réfrigérateur, Lave-vaisselle(non fonctionnel), cuisinière, luminaires, stores, rideaux, table de cuisine, sofa et chaise salon.

## Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	10.11x15.6 P	157.716	1er niveau/RDC	10.11	15.6
Salle à manger	12.9x11.1 P	143.19	1er niveau/RDC	12.9	11.1
Salon	12.9x18.7 P	241.23	1er niveau/RDC	12.9	18.7
Salle de bains	7.11x11.5 P	81.765	1er niveau/RDC	7.11	11.5
Chambre à coucher principale	9.11x12.7 P	115.697	1er niveau/RDC	9.11	12.7
Chambre à coucher	8.5x11.6 P	98.6	Sous-sol	8.5	11.6
Salle familiale	18.3x28.1 P	514.23	Sous-sol	18.3	28.1
Chambre à coucher	8.5x12.8 P	108.8	Sous-sol	8.5	12.8
Autre	6.2x8.1 P	50.22	Sous-sol	6.2	8.1

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 9.02

**Profondeur bâtiment:** 12.52

**Évaluation municipale du terrain:** 25300 **Évaluation municipale du bâtiment:** 193500

**Taxes municipale:** 1448

**Taxes scolaire:** 130

