



1,045,000\$

## 49, CH. DES VERGES-D'OR, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Cette propriété prestigieuse est un véritable chef-d'oeuvre. Située sur un terrain exceptionnel offrant une vue spectaculaire sur l'eau, elle dispose d'une entrée asphaltée, d'une piscine creusée aménagée et d'une cuisine extérieure idéale pour des moments inoubliables entre amis et famille. À l'intérieur, le design moderne et les matériaux haut de gamme se marient parfaitement. La [...]

- 3 chambres
- 3 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2121.61 pc



**Marc-André Pierry**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Luminaires, rideaux, stores, cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, petit et gros celliers, piscine et ses accessoires, BBQ et ensemble de cuisine extérieur, système de caméras et quai en aluminium.

**Exclus:** Bornes de recharge pour voitures électriques et 3 réservoirs de propane.

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	10.11x7.11 P	71.8821	1er niveau/RDC	10.11	7.11
Boudoir	10.4x15.7 P	163.28	1er niveau/RDC	10.4	15.7
Salon	12.10x22.10 P	267.41	1er niveau/RDC	12.10	22.10
Cuisine	15.2x18.11 P	275.272	1er niveau/RDC	15.2	18.11
Autre	5x16 P	80	1er niveau/RDC	5	16
Salle à manger	9.6x15.2 P	145.92	1er niveau/RDC	9.6	15.2
Salle de bains	7.10x4.11 P	29.181	1er niveau/RDC	7.10	4.11
Chambre à coucher principale	21x11.9 P	249.9	2ième étage	21	11.9
Salle de bains	7.4x10.10 P	74.74	2ième étage	7.4	10.10
	5.8x11.9 P	69.02	2ième étage	5.8	11.9
Boudoir	6.7x13.4 P	89.78	Sous-sol	6.7	13.4
Salle familiale	10.8x16.4 P	177.12	Sous-sol	10.8	16.4
Bureau à domicile	10.7x12.5 P	133.75	Sous-sol	10.7	12.5
Salle de bains	7.1x9.1 P	64.61	Sous-sol	7.1	9.1
Chambre à coucher	10.11x12.11 P	122.4321	Sous-sol	10.11	12.11
Chambre à coucher	14.9x11.1 P	165.39	Sous-sol	14.9	11.1
Autre	5.5x14.8 P	81.4	Sous-sol	5.5	14.8



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 40

**Profondeur bâtiment:** 35

**Évaluation municipale du terrain:** 126700 **Évaluation municipale du bâtiment:** 519800

**Taxes municipale:** 3435

**Taxes scolaire:** 463

**Dépenses énergétique:** 2136

