



521,765\$

## 5, CH. DES TILLEULS, L'ANGE-GARDIEN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

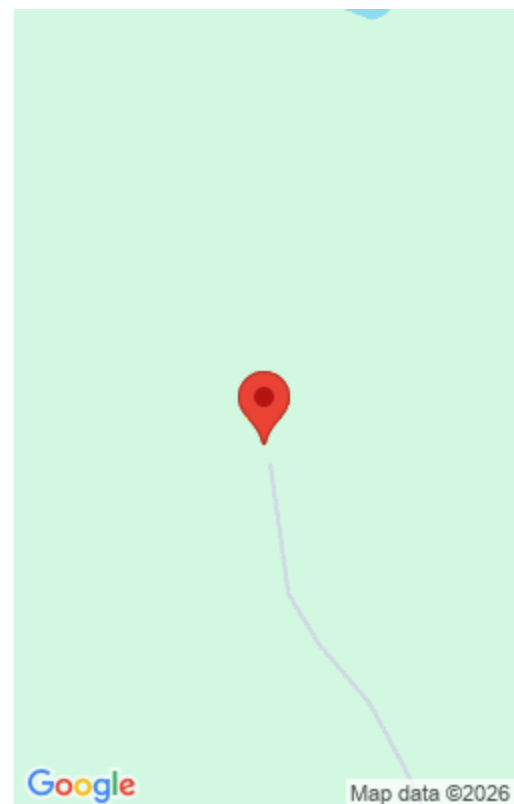
LE BERCAIL À CONSTRUIRE! Magnifique propriété de 1155 pc situé en plein coeur de L'Ange-Gardien aux allures contemporaines. Sis sur un magnifique terrain dans un développement en demande offrant une tranquillité de la campagne. Construction de qualité de 2CC. Propriété situé à quelques minutes de tous les services, commodités et écoles et à environ 10 [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1155 pc



**Alexandre Longpré**

Guilbault services immobiliers inc.



---

# La description

**Inclus:** Chauffe-eau

---

# Pièces



| Type de chambre              | Dimensions  | Superficie | Niveau         | Longueur | Largeur |
|------------------------------|-------------|------------|----------------|----------|---------|
| Cuisine                      | 10.1x13.0 P | 131.3      | 1er niveau/RDC | 10.1     | 13.0    |
|                              | 4.5x5.5 P   | 24.75      | 1er niveau/RDC | 4.5      | 5.5     |
| Salle à manger               | 10.6x13.0 P | 137.8      | 1er niveau/RDC | 10.6     | 13.0    |
| Salon                        | 11.4x9.5 P  | 108.3      | 1er niveau/RDC | 11.4     | 9.5     |
| Chambre à coucher principale | 11.6x13.4 P | 155.44     | 1er niveau/RDC | 11.6     | 13.4    |
|                              | 9.5x3.6 P   | 34.2       | 1er niveau/RDC | 9.5      | 3.6     |
| Chambre à coucher            | 11.6x9.9 P  | 114.84     | 1er niveau/RDC | 11.6     | 9.9     |
| Salle de bains               | 10.1x8.1 P  | 81.81      | 1er niveau/RDC | 10.1     | 8.1     |
| Hall d'entrée                | 6.0x5.6 P   | 33.6       | 1er niveau/RDC | 6.0      | 5.6     |
|                              | 5.5x5.6 P   | 30.8       | 1er niveau/RDC | 5.5      | 5.6     |
| Salle familiale              | 37.0x32.0 P | 1184       | Sous-sol       | 37.0     | 32.0    |

## Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 33

Profondeur bâtiment: 38

