



475,000\$

## 507Z, ROUTE 309 N., NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

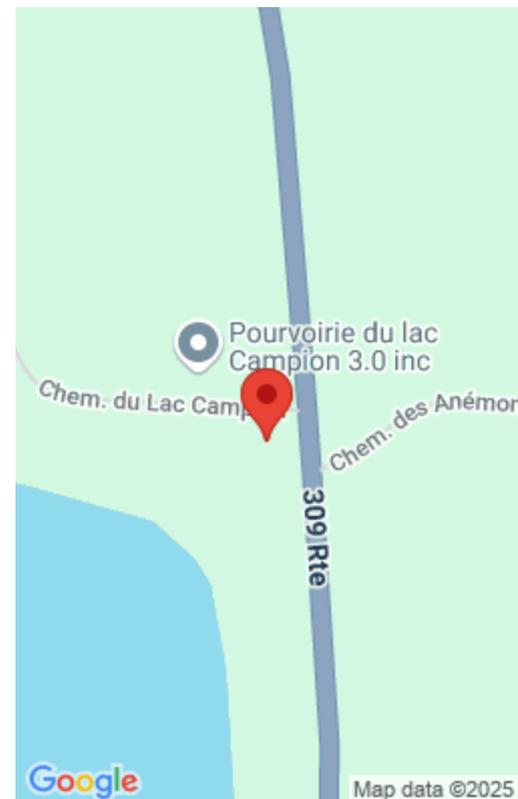
À vendre - Immeuble commercial au bord du lac Campion. Une opportunité unique! Cet immeuble commercial, idéalement situé directement sur le lac Campion, offre un potentiel exceptionnel. Possibilité de conversion en résidence principale: Transformez cet espace en une maison rêvée avec une vue imprenable sur le lac. La photo jointe montre les possibilités d'amélioration pour [...]

- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2639 pc



### Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.



---

## La description

**Inclus:** À discuter

**Exclus:** Quais, réservoir propane

---

## Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	17.11x18.11 P	309.8621	1er niveau/RDC	17.11	18.11
Autre	8.6x5.6 P	48.16	1er niveau/RDC	8.6	5.6
Cuisine	23.6x14.7 P	346.92	1er niveau/RDC	23.6	14.7
Salle de bains	17.4x7.10 P	123.54	1er niveau/RDC	17.4	7.10
Salle de bains	14.6x8.0 P	116.8	1er niveau/RDC	14.6	8.0
Salle à manger	40.9x23.8 P	973.42	1er niveau/RDC	40.9	23.8
Autre	16.0x15.1 P	241.6	1er niveau/RDC	16.0	15.1
Autre	9.6x15.1 P	144.96	1er niveau/RDC	9.6	15.1

---

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 117.60

**Profondeur bâtiment:** 25.10

**Évaluation municipale du terrain:** 284200

**Évaluation municipale du bâtiment:** 422400

**Taxes municipale:** 6353

**Taxes scolaire:** 697

