



575,000\$

511, CH. DE VAL-OMBREUSE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Très beau chalet de style walk-out entièrement meublé, comprenant 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, ainsi que des pièces spacieuses offrant une vue spectaculaire sur l'eau. Idéalement situé en bordure du lac Forgeron, ce havre de paix donne également accès à la rivière de la Lièvre, offrant plus de 45 km navigable, [...]



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2118.32 pc



La description

Inclus: Meubles meublants, cuisinière, réfrigérateurs, laveuse, sècheuse, luminaires, stores et téléviseurs.

Exclus: Effets personnels

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Salle de bains	8.10x5.6 P	45.36	1er niveau/RDC	8.10	5.6
Chambre à coucher	11.10x9.8 P	108.78	1er niveau/RDC	11.10	9.8
Cuisine	6x8.10 P	48.6	1er niveau/RDC	6	8.10
Salle à manger	9.10x23.4 P	212.94	1er niveau/RDC	9.10	23.4
Salon	14.4x21 P	302.4	1er niveau/RDC	14.4	21
Chambre à coucher principale	16.3x11.7 P	190.71	1er niveau/RDC	16.3	11.7
Salle de bains	10.10x8.11 P	81.911	1er niveau/RDC	10.10	8.11
Boudoir	21.11x9.9 P	208.989		21.11	9.9
Chambre à coucher	11.3x12 P	135.6		11.3	12
Salle de lavage	11.3x7.5 P	84.75		11.3	7.5
Salle familiale	30.4x20.10 P	611.04		30.4	20.10

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 32

Profondeur bâtiment: 46

Évaluation municipale du terrain: 109400

Évaluation municipale du bâtiment: 394300

Taxes municipale: 2745

Taxes scolaire: 264

