



424,900\$

## 516, RUE GUINDON, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Découvrez cette charmante maison située dans un quartier prisé et paisible, à proximité de toutes les commodités, écoles, commerces de proximité, transports en commun, etc. Idéale pour une famille, cette propriété vous offre un espace de vie confortable avec trois chambres au même étage et une au sous-sol. Profitez d'une cour privé à l'arrière. Une [...]

- 4 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1022 pc



### Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

[mlelievre@guilbaultimmobiliers.com](mailto:mlelievre@guilbaultimmobiliers.com)



---

## La description

**Inclus:** Rideaux, stores, poles, lave-vaisselle, luminaires, tabourets de bar au sous-sol.

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	8.6x9.1 P	78.26	1er niveau/RDC	8.6	9.1
Salle à manger	7.10x10.2 P	72.42	1er niveau/RDC	7.10	10.2
Salon	14.11x19.0 P	268.09	1er niveau/RDC	14.11	19.0
Chambre à coucher principale	9.10x12.7 P	115.57	1er niveau/RDC	9.10	12.7
Chambre à coucher	10.2x8.2 P	83.64	1er niveau/RDC	10.2	8.2
Chambre à coucher	9.1x10.10 P	91.91	1er niveau/RDC	9.1	10.10
Salle de bains	9.10x7.1 P	64.61	1er niveau/RDC	9.10	7.1
Hall d'entrée	5.0x3.0 P	15	1er niveau/RDC	5.0	3.0
Salle familiale	23.9x11.1 P	265.29	Sous-sol	23.9	11.1
Salon	23.9x11.5 P	274.85	Sous-sol	23.9	11.5
Chambre à coucher	13.0x11.0 P	143	Sous-sol	13.0	11.0
Salle d'eau	5.4x4.3 P	23.22	Sous-sol	5.4	4.3
Rangement	20.6x8.1 P	166.86	Sous-sol	20.6	8.1

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 7.61

**Profondeur bâtiment:** 12.39

**Évaluation municipale du terrain:** 221700

**Évaluation municipale du bâtiment:** 167600

**Taxes municipale:** 2924

**Taxes scolaire:** 236

