



749,900\$

52, CH. DES AULNES, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Cette demeure est située sur les rives du prestigieux lac Forgeron, offrant un accès à plus de 45 kilomètres de voies navigables. Ce qui distingue cette propriété des autres, c'est son architecture, un boat house, d'imposants murs de pierre sur différent paliers et le terrassement créant un aspect naturel. Plusieurs rénovations ont été réalisées au [...]

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2163 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.

La description

Inclus: Réfrigérateur, cuisinière, lave vaisselle, laveuse, sécheuse, luminaires, stores et quai.

Exclus: Réservoir propane.





Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	11x5.10 P	56.1	1er niveau/RDC	11	5.10
Salle à manger	20.6x12.3 P	253.38	1er niveau/RDC	20.6	12.3
Cuisine	11.9x17.5 P	208.25	1er niveau/RDC	11.9	17.5
Boudoir	17.5x9.6 P	168	1er niveau/RDC	17.5	9.6
Salle de bains	9.6x9.4 P	90.24	1er niveau/RDC	9.6	9.4
Chambre à coucher	4.8x8.11 P	38.928	1er niveau/RDC	4.8	8.11
Salon	19.4x14.8 P	287.12	1er niveau/RDC	19.4	14.8
Chambre à coucher principale	9x11.2 P	100.8	1er niveau/RDC	9	11.2
Bureau à domicile	11.11x19.7 P	218.867	2ième étage	11.11	19.7
Rangement	15.2x6.1 P	92.72	2ième étage	15.2	6.1
Hall d'entrée	6.5x11.9 P	77.35	Sous-sol	6.5	11.9
Boudoir	9.10x12.6 P	114.66	Sous-sol	9.10	12.6
Rangement	4.10x5.9 P	24.19	Sous-sol	4.10	5.9
Salle de bains	9.1x7.10 P	64.61	Sous-sol	9.1	7.10
Boudoir	8.2x6.4 P	52.48	Sous-sol	8.2	6.4
Chambre à coucher	9.11x13.8 P	125.718	Sous-sol	9.11	13.8
Salle familiale	18.11x12.9 P	233.619	Sous-sol	18.11	12.9
Autre	10x6.7 P	67	Sous-sol	10	6.7
Autre	7.2x8.1 P	58.32	Sous-sol	7.2	8.1
Rangement	5x6.5 P	32.5	Sous-sol	5	6.5
Salle de lavage	6.6x8 P	52.8	Sous-sol	6.6	8



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 14.86

Profondeur bâtiment: 8.08

Évaluation municipale du terrain: 118800 **Évaluation municipale du bâtiment:** 250500

Taxes municipale: 2096

Taxes scolaire: 250

Dépenses énergétique: 250

