



875,000\$

52, CH. DES AULNES, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

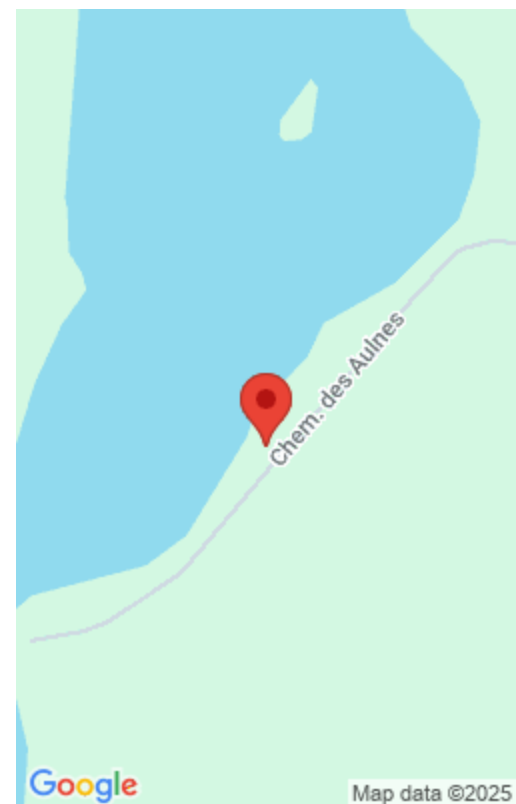
Cette demeure est située sur les rives du prestigieux lac Forgeron, offrant un accès à plus de 45 kilomètres de voies navigables. Ce qui distingue cette propriété des autres, c'est son architecture, un boat house, d'imposants murs de pierre sur différents paliers et le terrassement créant un aspect naturel. Plusieurs rénovations ont été réalisées au [...]

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2163 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Réfrigérateur, cuisinière, lave vaisselle, laveuse, sécheuse, luminaires, stores et quai.

Exclus: Réservoir propane.

Pièces



| Type de chambre | Dimensions | Superficie | Niveau | Longueur | Largeur |
|------------------------------|--------------|------------|----------------|----------|---------|
| Hall d'entrée | 11x5.10 P | 56.1 | 1er niveau/RDC | 11 | 5.10 |
| Salle à manger | 20.6x12.3 P | 253.38 | 1er niveau/RDC | 20.6 | 12.3 |
| Cuisine | 11.9x17.5 P | 208.25 | 1er niveau/RDC | 11.9 | 17.5 |
| Boudoir | 17.5x9.6 P | 168 | 1er niveau/RDC | 17.5 | 9.6 |
| Salle de bains | 9.6x9.4 P | 90.24 | 1er niveau/RDC | 9.6 | 9.4 |
| Chambre à coucher | 4.8x8.11 P | 38.928 | 1er niveau/RDC | 4.8 | 8.11 |
| Salon | 19.4x14.8 P | 287.12 | 1er niveau/RDC | 19.4 | 14.8 |
| Chambre à coucher principale | 9x11.2 P | 100.8 | 1er niveau/RDC | 9 | 11.2 |
| Bureau à domicile | 11.11x19.7 P | 218.867 | 2ième étage | 11.11 | 19.7 |
| Rangement | 15.2x6.1 P | 92.72 | 2ième étage | 15.2 | 6.1 |
| Hall d'entrée | 6.5x11.9 P | 77.35 | Sous-sol | 6.5 | 11.9 |
| Boudoir | 9.10x12.6 P | 114.66 | Sous-sol | 9.10 | 12.6 |
| Rangement | 4.10x5.9 P | 24.19 | Sous-sol | 4.10 | 5.9 |
| Salle de bains | 9.1x7.10 P | 64.61 | Sous-sol | 9.1 | 7.10 |
| Boudoir | 8.2x6.4 P | 52.48 | Sous-sol | 8.2 | 6.4 |
| Chambre à coucher | 9.11x13.8 P | 125.718 | Sous-sol | 9.11 | 13.8 |
| Salle familiale | 18.11x12.9 P | 233.619 | Sous-sol | 18.11 | 12.9 |
| Autre | 10x6.7 P | 67 | Sous-sol | 10 | 6.7 |
| Autre | 7.2x8.1 P | 58.32 | Sous-sol | 7.2 | 8.1 |
| Rangement | 5x6.5 P | 32.5 | Sous-sol | 5 | 6.5 |
| Salle de lavage | 6.6x8 P | 52.8 | Sous-sol | 6.6 | 8 |



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 14.86

Profondeur bâtiment: 8.08

Évaluation municipale du terrain: 118800 **Évaluation municipale du bâtiment:** 250500

Taxes municipale: 2096

Taxes scolaire: 228

Dépenses énergétique: 250

