



399,900\$

524, RUE JACQUES-POULIN, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Découvrez cette superbe propriété située en plein coeur de Gatineau. À proximité des commerces, parc, autoroute 50 et transport en commun. Cuisine moderne et chambre des maitres spacieuse. Profité de l'été avec votre propre oasis privée, la propriété possède une immense piscine creusée de 16 par 32 pieds. Maison parfait pour ceux qui recherchent un [...]

- 1 chambre
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1210 pc



Jonathan C. Larouche

Guilbault services immobiliers inc.

jlarouche@guilbaultimmobiliers.com



La description

Inclus: Pôles, rideaux, store, micro-onde, réservoir eau chaude, gazebo, ensemble patio extérieur, tondeuse à gazon et télévision chambre des maitres.

Exclus: Cuisinière et réfrigérateur

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	8.6x8.0 P	68.8	1er niveau/RDC	8.6	8.0
Salon	12.6x15.6 P	196.56	1er niveau/RDC	12.6	15.6
Cuisine	14.1x15.3 P	215.73	1er niveau/RDC	14.1	15.3
Salle d'eau	4.5x3.6 P	16.2	1er niveau/RDC	4.5	3.6
Chambre à coucher principale	23.7x19.5 P	462.15	2ième étage	23.7	19.5
	12.8x8.3 P	106.24	2ième étage	12.8	8.3
Salle de bains	9.9x10.6 P	104.94	2ième étage	9.9	10.6
Salle familiale	18.7x19.0 P	355.3	Sous-sol	18.7	19.0
Salle de lavage	19.0x12.5 P	237.5	Sous-sol	19.0	12.5



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 6.20

Profondeur bâtiment: 8.72

Évaluation municipale du terrain: 151400 **Évaluation municipale du bâtiment:** 227100

Taxes municipale: 2960

Taxes scolaire: 231

