



199,000\$

56 - 56B, RUE PRINCIPALE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

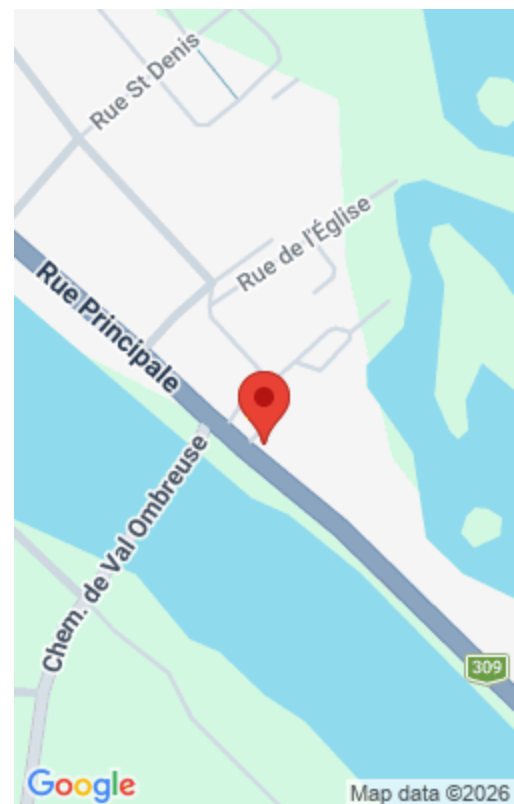
Triplex idéalement situé sur la rue principale de Notre-Dame-du-Laus avec vue sur la rivière du Lièvre, à proximité de tous les services. Les trois logements sont entièrement loués, générant un revenu brut annuel de 21 300 \$. Une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un immeuble rentable et bien localisé. À qui la chance !



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- à vendre
- 1046 pc



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 12.85	Profondeur bâtiment: 8.67
Évaluation municipale du terrain: 29500	Évaluation municipale du bâtiment: 104400
Taxes municipale: 1380	Taxes scolaire: 120

