



199,000\$

## 56 - 56B, RUE PRINCIPALE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Triplex idéalement situé sur la rue principale de Notre-Dame-du-Laus avec vue sur la rivière du Lièvre, à proximité de tous les services. Les trois logements sont entièrement loués, générant un revenu brut annuel de 21 300 \$. Une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un immeuble rentable et bien localisé. À qui la chance !

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- à vendre
- 1046 pc



**Marc-André Pierry**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment:** 12.85

**Profondeur bâtiment:** 8.67

**Évaluation municipale du terrain:** 29500 **Évaluation municipale du bâtiment:** 104400

**Taxes municipale:** 1380

**Taxes scolaire:** 120

