



199,000\$

56 - 56B, RUE PRINCIPALE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

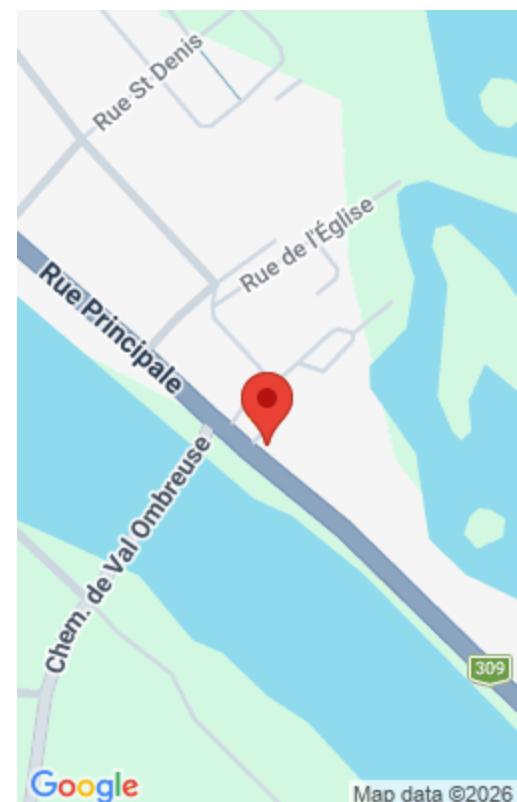
<https://guilbaultservicesimmobilier.com>

Triplex idéalement situé sur la rue principale de Notre-Dame-du-Laus avec vue sur la rivière du Lièvre, à proximité de tous les services. Les trois logements sont entièrement loués, générant un revenu brut annuel de 21 300 \$. Une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un immeuble rentable et bien localisé. À qui la chance !



Marc-André Pierry
Guilbault services immobiliers inc.

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- à vendre
- 1046 pc



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 12.85

Profondeur bâtiment: 8.67

Évaluation municipale du terrain: 29500

Évaluation municipale du bâtiment: 104400

Taxes municipale: 1380

Taxes scolaire: 120

