

179,000$

- 1 lit
- 1 bain
- multi-familiale
- à vendre
- 1046 sq ft

56 – 56B, RUE PRINCIPALE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

https://guilbaultservicesimmobiliers.com

Triplex idéalement situé sur la rue principale de Notre-Dame-du-Laus avec vue sur la rivière du Lièvre, à proximité de tous les services. Les trois logements sont entièrement loués, générant un revenu brut annuel de 21 300 $.Une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d’un immeuble rentable et bien localisé.À qui la chance !



Marc-André Pierry
Guilbault services immobiliers inc.

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 12.85

Profondeur bâtiment: 8.67

Évaluation municipale du terrain: 29500

Évaluation municipale du bâtiment: 104400

Taxes municipale: 1380

Taxes scolaire: 120