



199,000\$

56, RUE PRINCIPALE

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Triplex idéalement situé sur la rue principale de Notre-Dame-du-Laus avec vue sur la rivière du Lièvre, à proximité de tous les services. Les trois logements sont entièrement loués, générant un revenu brut annuel de 21 300 \$. Une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un immeuble rentable et bien localisé. À qui la chance !

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- 97.18 pc



Commodités et Caractéristiques



Façade bâtiment: 12.85

Profondeur bâtiment: 8.67

Évaluation municipale du terrain: 29500 **Évaluation municipale du bâtiment:** 104400

Taxes municipale: 1380

Taxes scolaire: 120

