



729,000\$

61, CH. DES SAULES, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Découvrez cette magnifique propriété de plus de 3 acres, un véritable havre de paix près des sentiers de VTT et de motoneige. 2 chambres dotées chacune d'un walk-in, et une somptueuse salle de bain attenante à la chambre des maîtres. Un salon lumineux avec plafond de 12 pieds et foyer au gaz, une cuisine haut [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1462 pc



Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.

La description

Inclus: Cuisinière, frigo, lave-vaisselle, SPA, poulailler, piscine et accessoires, micro-ondes hotte, ouvre-porte garage, stores, laveuse, sècheuse, quai, aspirateur central et accessoires

Exclus: 2 réservoirs propane, contrat de surveillance.



Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	6.11x12.10 P	73.931	1er niveau/RDC	6.11	12.10
Chambre à coucher principale	11.3x15 P	169.5	1er niveau/RDC	11.3	15
	4.3x11.2 P	48.16	1er niveau/RDC	4.3	11.2
Salle de bains	12.9x8.10 P	104.49	1er niveau/RDC	12.9	8.10
Chambre à coucher	10.7x12.5 P	133.75	1er niveau/RDC	10.7	12.5
	5.10x10.7 P	54.57	1er niveau/RDC	5.10	10.7
Cuisine	8.7x17.3 P	150.51	1er niveau/RDC	8.7	17.3
Salle à manger	19.8x10.4 P	205.92	1er niveau/RDC	19.8	10.4
Salon	13.1x19.8 P	259.38	1er niveau/RDC	13.1	19.8

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 15.35	Profondeur bâtiment: 12.64
Évaluation municipale du terrain: 48000	Évaluation municipale du bâtiment: 461000
Taxes municipale: 3700	Taxes scolaire: 530

