



324,000\$

62, RUE DE L'ÉPÉE, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Superbe condo aire ouverte et belle luminosité, plus de 1000 pieds carrés 2 chambres à coucher, situé au 2e étage. Très bien entretenu. Balcon avec belle vue. Foyer au gaz au salon, thermopompe. Emplacement stratégique, près des écoles, transports en commun, autoroute etc. Libre rapidement



Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1021 pc



La description

Inclus: Cuisinière, frigo, laveuse, sècheuse, micro-onde, stores, rideaux et tringles

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	9.1x8.4 P	76.44	3ième étage	9.1	8.4
Salle à manger	9.1x14.0 P	127.4	3ième étage	9.1	14.0
Salon	13.9x19.0 P	264.1	3ième étage	13.9	19.0
Chambre à coucher principale	11.8x12.0 P	141.6	3ième étage	11.8	12.0
Chambre à coucher	10.0x11.0 P	110	3ième étage	10.0	11.0
Salle de bains	8.6x8.2 P	70.52	3ième étage	8.6	8.2
Salle de lavage	9.5x8.7 P	82.65	3ième étage	9.5	8.7

Commodités et Caractéristiques

Évaluation municipale du terrain: 60200 **Évaluation municipale du bâtiment:** 223700
Taxes municipale: 2247 **Taxes scolaire:** 182

