



414,900\$

63, AV. GATINEAU, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Bienvenue dans ce magnifique condo situé dans le très recherché projet Quartierville, un secteur réputé pour sa tranquillité, sa qualité de vie et sa proximité incroyable avec toutes les commodités. Que vous cherchiez votre première propriété, un pied-à-terre ou un espace confortable et sans tracas, cette unité répondra à toutes vos attentes — et même [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1082 pc



Frédérick Lanouette

Guilbault services immobiliers inc.

flanouette@guilbaultimmobiliers.com



La description

Inclus: luminaires, laveuse-sécheuse, cellier, A/C, hotte de cuisine, poêle, frigidaire, Murphy bed (2e chambre), armoire de rangement dans le cabanon, rideaux, poles, stores, tringles, foyer au gaz, horloge (salle à manger), aspirateur central et accessoires, solarium, échangeur d'air

Exclus: chauffe-eau

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	3.11x4.2 P	13.062	3ième étage	3.11	4.2
Rangement	7.10x5.5 P	39.05	3ième étage	7.10	5.5
Salon	24.6x13.3 P	327.18	3ième étage	24.6	13.3
Salle à manger	11.8x10.7 P	126.26	3ième étage	11.8	10.7
Cuisine	9.11x12.2 P	111.142	3ième étage	9.11	12.2
Salle de bains	8.4x8.4 P	70.56	3ième étage	8.4	8.4
Chambre à coucher principale	12.0x14.5 P	174	3ième étage	12.0	14.5
	5.9x8.3 P	48.97	3ième étage	5.9	8.3
Chambre à coucher	12.1x10.0 P	121	3ième étage	12.1	10.0



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 7.49	Profondeur bâtiment: 14.06
Évaluation municipale du terrain: 75000	Évaluation municipale du bâtiment: 241800
Taxes municipale: 2827	Taxes scolaire: 222

