



614,900\$

634, RUE WATT, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

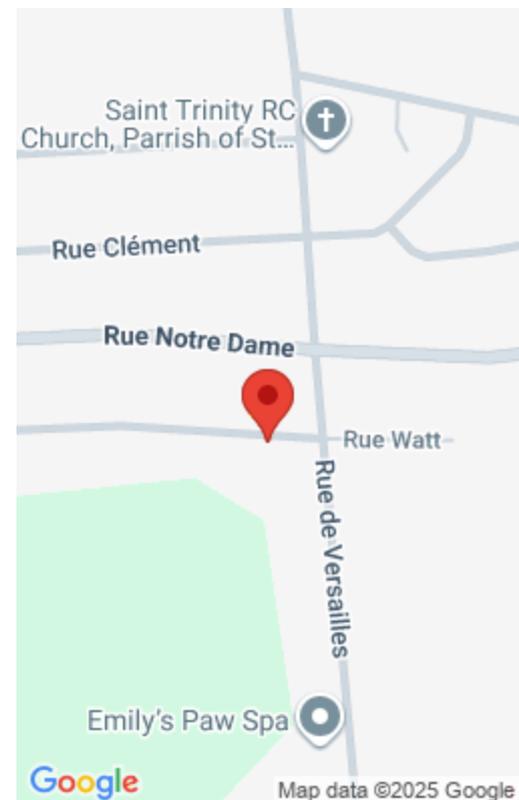
Duplex Idéal pour un propriétaire occupant ou un investisseur. Construit en 2010, ce duplex impeccablement entretenu offre un revenu locatif potentiel de 30300\$ par année. L'unité #1 offre un 3 c.c., 1 s-bains, un espace de vie à aire ouverte, une porte-patio donnant sur un balcon. L'unité #2 est un lumineux appartement 2 chambres, 1 [...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- à vendre
- 2413 pc



Carole Strasbourg

Guilbault services immobiliers inc.



Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	12.9x11.0 P	141.9	1er niveau/RDC	12.9	11.0
Salle à manger	11.3x12.5 P	141.25	1er niveau/RDC	11.3	12.5
Salon	13.9x12.5 P	173.75	1er niveau/RDC	13.9	12.5
Chambre à coucher	13.0x11.4 P	148.2	1er niveau/RDC	13.0	11.4
Chambre à coucher	11.9x8.0 P	95.2	1er niveau/RDC	11.9	8.0
Chambre à coucher	12.0x11.4 P	136.8	1er niveau/RDC	12.0	11.4
Salle de bains	9.5x7.8 P	74.1	1er niveau/RDC	9.5	7.8
Cuisine	12.0x8.10 P	97.2	Sous-sol	12.0	8.10
Salle à manger	8.0x8.0 P	64	Sous-sol	8.0	8.0
Salon	14.0x11.6 P	162.4	Sous-sol	14.0	11.6
Chambre à coucher	12.8x11.11 P	142.208	Sous-sol	12.8	11.11
Chambre à coucher	11.9x11.9 P	141.61	Sous-sol	11.9	11.9
Salle de bains	8.6x7.10 P	61.06	Sous-sol	8.6	7.10



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 7.95

Profondeur bâtiment: 11.90

Évaluation municipale du terrain: 189600

Évaluation municipale du bâtiment: 316200

Taxes municipale: 3881

Taxes scolaire: 340

