



988,000\$

## 640, BOUL. DU MONT-ROYAL, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

WOW! Découvrez cette rare opportunité d'investissement située en plein centre-ville, à proximité immédiate de tous les services essentiels : hôpital, écoles, épicerie, transports en commun, restaurants, parcs et bien plus encore. Ce quadruplex bien entretenu offre quatre logements spacieux et lumineux, tous loués à des locataires stables et fiables. Avec ses excellents revenus annuels, il [...]

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- à vendre
- 3750 pc



### Alexandre Longpré

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Chauffe-eaux(4)

**Exclus:** Effets personnels des locataires

---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 25

**Profondeur bâtiment:** 50

**Évaluation municipale du terrain:** 233600 **Évaluation municipale du bâtiment:** 580000

**Taxes municipale:** 7537

**Taxes scolaire:** 593

