



999,900\$

## 640, BOUL. DU MONT-ROYAL, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

WOW! Découvrez cette rare opportunité d'investissement située en plein centre-ville, à proximité immédiate de tous les services essentiels : hôpital, écoles, épiceries, transports en commun, restaurants, parcs et bien plus encore. Ce quadruplex bien entretenu offre quatre logements spacieux et lumineux, tous loués à des locataires stables et fiables. Avec ses excellents revenus annuels, il [...]

- 1 chambre
- 1 salle de bain
- multi-familiale
- à vendre
- 3750 pc



### Alexandre Longpré

Guilbault services immobiliers inc.



---

# La description

**Inclus:** Chauffe-eaux(4)                      **Exclus:** Effets personnels des locataires

---

# Commodités et Caractéristiques

<b>Façade bâtiment:</b> 25	<b>Profondeur bâtiment:</b> 50
<b>Évaluation municipale du terrain:</b> 233600	<b>Évaluation municipale du bâtiment:</b> 580000
<b>Taxes municipale:</b> 7410	<b>Taxes scolaire:</b> 593

