



495,673\$

## 69, CH. DU GRAPHITE, L'ANGE-GARDIEN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

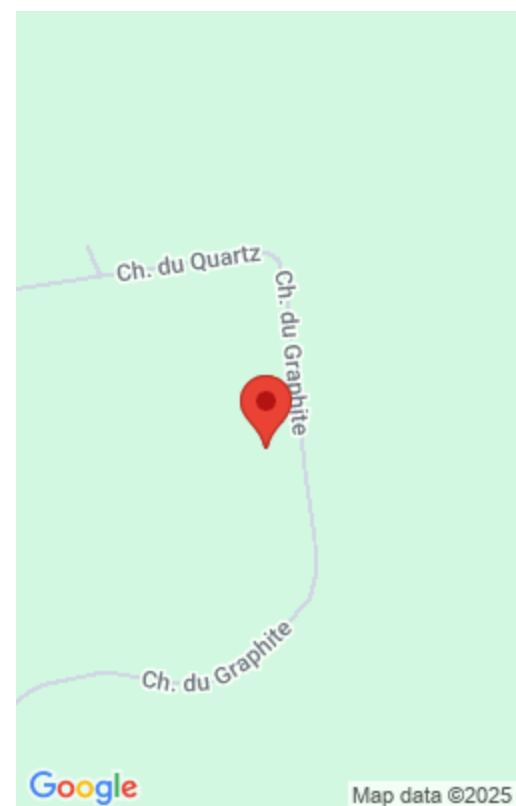
LE BERCAIL »walk-out ». Magnifique propriété de 1155 pc situé en plein coeur de L'Ange-Gardien aux allures contemporaines. Sis sur un magnifique terrain dans un développement en demande offrant une tranquillité de la campagne. Construction de qualité de 2CC. Propriété situé à quelques minutes de tous les services, commodités et écoles et à environ 10 minutes [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1155 pc



### Alexandre Longpré

Guilbault services immobiliers inc.



---

## La description

**Inclus:** Chauffe-eau

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	10.1x13.0 P	131.3	1er niveau/RDC	10.1	13.0
	4.5x5.5 P	24.75	1er niveau/RDC	4.5	5.5
Salle à manger	10.6x13.0 P	137.8	1er niveau/RDC	10.6	13.0
Salon	11.4x9.5 P	108.3	1er niveau/RDC	11.4	9.5
Chambre à coucher principale	11.6x13.4 P	155.44	1er niveau/RDC	11.6	13.4
	9.5x3.6 P	34.2	1er niveau/RDC	9.5	3.6
Chambre à coucher	11.6x9.9 P	114.84	1er niveau/RDC	11.6	9.9
Salle de bains	10.1x8.1 P	81.81	1er niveau/RDC	10.1	8.1
Hall d'entrée	6.0x5.6 P	33.6	1er niveau/RDC	6.0	5.6
	5.5x5.6 P	30.8	1er niveau/RDC	5.5	5.6
Salle familiale	37.0x32.0 P	1184	Sous-sol	37.0	32.0

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment: 33**

**Profondeur bâtiment: 38**

