



679,900\$

## 70, CH. DE LA PETITE-OURSE, LOCHABER-PARTIE-OUEST

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Charmant bungalow offrant 3 chambres à coucher et 2 salles de bain, situé en pleine campagne tout en demeurant à seulement 10 minutes de l'autoroute. Propriété impeccablement entretenue (entretien A1), idéale pour ceux qui recherchent tranquillité et fonctionnalité. La maison comprend un garage double détaché avec sous-sol, offrant un vaste espace de rangement ou d'atelier. [...]

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1035 pc



**Guy Vézeau**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Lave-vaisselle, rideaux et tringles, toiles, 2 ouvre porte garage, SPA piscine et accessoires, banquette salle à manger.

**Exclus:** Réservoir propane, 2 supports télé.

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	11.0x12.0 P	132	1er niveau/RDC	11.0	12.0
Salle à manger	9.0x11.0 P	99	1er niveau/RDC	9.0	11.0
Salon	11.7x11.0 P	128.7	1er niveau/RDC	11.7	11.0
Chambre à coucher principale	19.6x13.0 P	254.8	1er niveau/RDC	19.6	13.0
	4.5x6.6 P	29.7	1er niveau/RDC	4.5	6.6
Salle de bains	9.2x12.11 P	111.412	1er niveau/RDC	9.2	12.11
Salle de lavage	9.7x6.1 P	59.17	1er niveau/RDC	9.7	6.1
Hall d'entrée	8.0x8.0 P	64	1er niveau/RDC	8.0	8.0
Salle familiale	15.3x14.9 P	227.97	Sous-sol	15.3	14.9
Chambre à coucher	12.10x14.9 P	180.29	Sous-sol	12.10	14.9
Chambre à coucher	12.9x15.0 P	193.5	Sous-sol	12.9	15.0
Salle de bains	6.10x10.2 P	62.22	Sous-sol	6.10	10.2
Rangement	4.2x8.0 P	33.6	Sous-sol	4.2	8.0
Autre	8.5x7.4 P	62.9	Sous-sol	8.5	7.4



---

# Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 10.43

**Profondeur bâtiment:** 10.44

**Évaluation municipale du terrain:** 57800 **Évaluation municipale du bâtiment:** 382100

**Taxes municipale:** 2904

**Taxes scolaire:** 305

