



649,900\$

## 71, CH. DES CONSEILLERS, L'ANGE-GARDIEN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

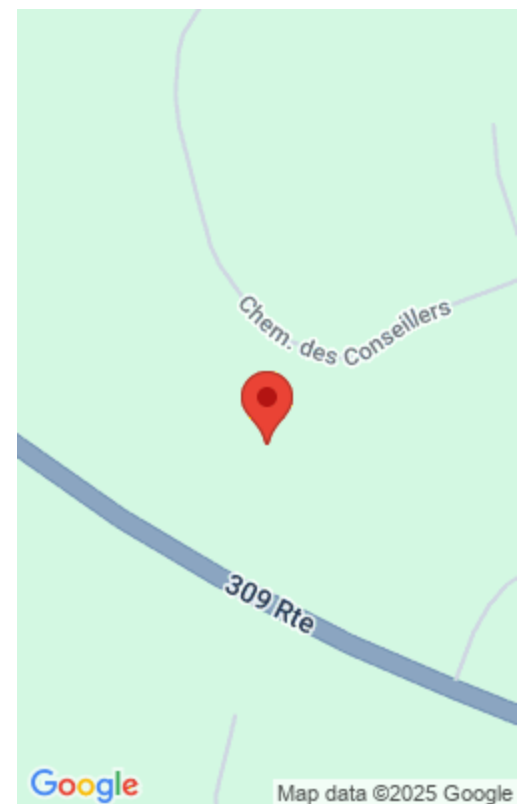
TAXES INCLUSES! LE ROCALE en version duplex conforme! Venez admirer l'architecture du magnifique modèle Rocale. Magnifique propriété de plain pied situé en plein coeur de L'Ange-Gardien. Construction neuve de qualité. Grande propriété de 1292 pieds carrés pour le logement princ. comprenant 2 CC! Et logement d'une chambre au ss. Grande salle de bain! Plafond de [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1292 pc



### Guy Vézeau

Guilbault services immobiliers inc.



---

## La description

**Inclus:** Chauffe-eau

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	11.10x12.7 P	140.97	Sous-sol	11.10	12.7
Salon	12.7x14.6 P	185.42	Sous-sol	12.7	14.6
Chambre à coucher principale	13.11x11.8 P	154.698	Sous-sol	13.11	11.8
Salle de bains	11.7x10.6 P	124.02	Sous-sol	11.7	10.6
Hall d'entrée	10.5x6.0 P	63	Sous-sol	10.5	6.0
Cuisine	14.0x10.8 P	151.2	1er niveau/RDC	14.0	10.8
	4.11x3.1 P	12.741	1er niveau/RDC	4.11	3.1
Salle à manger	11.5x13.3 P	152.95	1er niveau/RDC	11.5	13.3
Salon	11.11x13.3 P	147.763	1er niveau/RDC	11.11	13.3
Chambre à coucher principale	13.2x12.1 P	159.72	1er niveau/RDC	13.2	12.1
	6.3x6.2 P	39.06	1er niveau/RDC	6.3	6.2
Chambre à coucher	10.1x12.6 P	127.26	1er niveau/RDC	10.1	12.6
Salle de bains	13.3x11.0 P	146.3	1er niveau/RDC	13.3	11.0
Salle de lavage	6.4x6.2 P	39.68	1er niveau/RDC	6.4	6.2
Hall d'entrée	5.3x6.1 P	32.33	1er niveau/RDC	5.3	6.1
	4.7x6.1 P	28.67	1er niveau/RDC	4.7	6.1
Salle familiale	15.0x25.0 P	375	Sous-sol	15.0	25.0



---

# Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment: 38**

**Profondeur bâtiment: 34**

