



824,900\$

717, ROUTE 315, L'ANGE-GARDIEN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

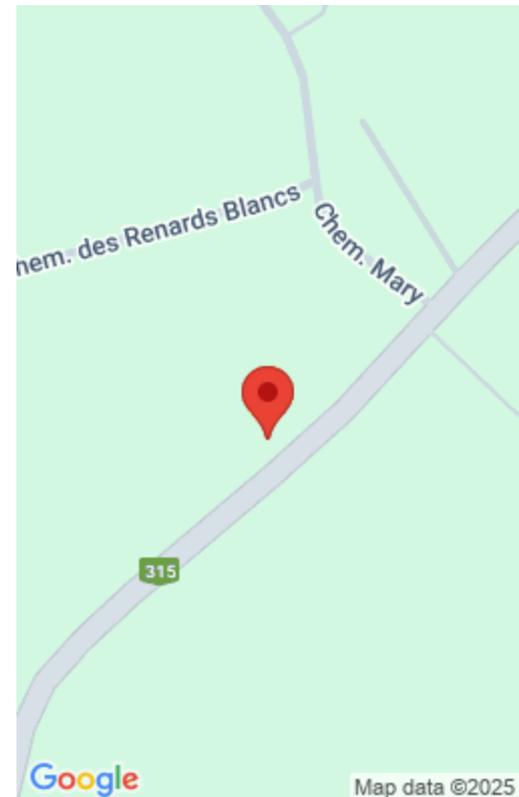
Grande maison de plain pied située en plein coeur de L'Ange-Gardien. Logement additionnel complètement rénové avec de bons revenus. Deux chambres à coucher au même étage avec salle de lavage au RDC. Grand garage double. Cuisine rénovée récemment au gout du jour comprenant beaucoup de rangement. Immense salon très éclairé. Grand terrain plat. Une visite [...]

- 2 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2450 pc



Alexandre Longpré

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Rideaux, poles, stores, luminaires, chauffe-eau, thermopompes(2), système de traitement d'eau, aspirateurs central et accessoires(2)

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	9.2x11.2 P	103.04	2ième étage	9.2	11.2
Salon	15.1x13.4 P	202.34	2ième étage	15.1	13.4
Chambre à coucher	10.3x9.10 P	93.73	2ième étage	10.3	9.10
Salle de bains	6.4x5.10 P	32.64	2ième étage	6.4	5.10
Salle de lavage	5.10x5.7 P	29.07	2ième étage	5.10	5.7
Hall d'entrée	5.10x13.7 P	69.87	2ième étage	5.10	13.7
Cuisine	17.5x12.3 P	215.25	1er niveau/RDC	17.5	12.3
Salle à manger	12.9x18.1 P	233.49	1er niveau/RDC	12.9	18.1
Salon	25.8x61.1 P	1576.38	1er niveau/RDC	25.8	61.1
Chambre à coucher principale	12.4x13.11 P	162.564	1er niveau/RDC	12.4	13.11
Chambre à coucher	10.0x12.1 P	121	1er niveau/RDC	10.0	12.1
Salle de bains	10.6x9.1 P	96.46	1er niveau/RDC	10.6	9.1
Salle de lavage	8.5x5.7 P	48.45	1er niveau/RDC	8.5	5.7
Hall d'entrée	7.5x7.7 P	57.75	1er niveau/RDC	7.5	7.7
Salle familiale	13.6x23.10 P	314.16	Sous-sol	13.6	23.10
Salon	12.0x18.1 P	217.2	Sous-sol	12.0	18.1
Bureau à domicile	11.9x9.1 P	108.29	Sous-sol	11.9	9.1
Salle d'eau	7.4x9.6 P	71.04	Sous-sol	7.4	9.6
Rangement	13.2x12.2 P	161.04	Sous-sol	13.2	12.2
Autre	8.0x11.1 P	88.8	Sous-sol	8.0	11.1



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 68.30

Profondeur bâtiment: 38.30

Évaluation municipale du terrain: 56000 **Évaluation municipale du bâtiment:** 557700

Taxes municipale: 3388

Taxes scolaire: 427

