



885,000\$

74, CH. DES HAUTEURS, L'ANGE-GARDIEN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Superbe propriété intergénérationnelle de construction récente située dans un magnifique secteur! Cette demeure clé en main se distingue par ses superbes choix de matériaux, son style actuel et sa fonctionnalité. Garage avec plancher d'époxy, terrassement entièrement complété et entrée asphaltée. Une occasion rare d'allier confort, qualité et polyvalence dans un environnement des plus recherchés.

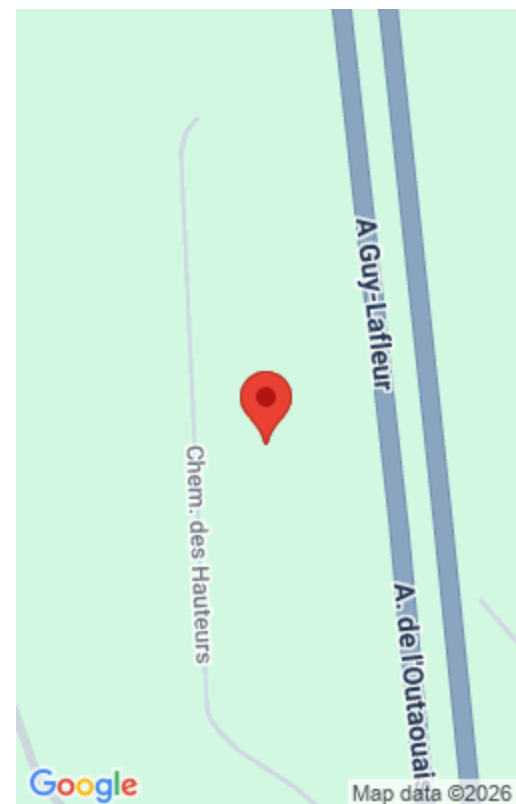


Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

mlelievre@guilbaultimmobiliers.com

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2800 pc



La description

Inclus: Frigidaire (glace non fonctionnelle), lave vaisselle, cuisinière, laveuse, sécheuse, système de caméra.

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	5.8x22.9 P	132.82	Sous-sol	5.8	22.9
Salle à manger	8.4x10.5 P	88.2	Sous-sol	8.4	10.5
Salon	10x13.6 P	136	Sous-sol	10	13.6
Cuisine	11.8x8.10 P	95.58	Sous-sol	11.8	8.10
Chambre à coucher	10.11x13.1 P	132.441	Sous-sol	10.11	13.1
Bureau à domicile	10.11x11.1 P	112.221	Sous-sol	10.11	11.1
Salle de bains	14.2x5.9 P	83.78	Sous-sol	14.2	5.9
Salon	12.10x13.10 P	158.51	1er niveau/RDC	12.10	13.10
Salle à manger	13x10.3 P	133.9	1er niveau/RDC	13	10.3
Cuisine	14x12.7 P	177.8	1er niveau/RDC	14	12.7
Chambre à coucher principale	13x12.5 P	162.5	1er niveau/RDC	13	12.5
Salle de bains	9x5 P	45	1er niveau/RDC	9	5
Chambre à coucher	10.1x10.7 P	108.07	1er niveau/RDC	10.1	10.7
	6x8 P	48	1er niveau/RDC	6	8
Chambre à coucher	10.1x10.1 P	102.01	1er niveau/RDC	10.1	10.1
Salle de bains	7.10x4.11 P	29.181	1er niveau/RDC	7.10	4.11
Salle de lavage	7.3x5.11 P	37.303	1er niveau/RDC	7.3	5.11
Salle familiale	13.1x13 P	170.3	Sous-sol	13.1	13
Chambre à coucher	11x13.1 P	144.1	Sous-sol	11	13.1



Commodités et Caractéristiques

Évaluation municipale du terrain: 65300 Évaluation municipale du bâtiment: 566400

Taxes municipale: 4065 Taxes scolaire: 457

